

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид») сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества принадлежащего Акционерному обществу «Коми холдинг» (далее - АО «Коми холдинг»).

## 1. Общие положения

**1.1. Основание проведения торгов:** Гражданский кодекс Российской Федерации, Программа по выявлению и отчуждению непрофильных активов АО «Коми холдинг» на период 2020-2022г.г., утвержденная решением совета директоров «01» октября 2021 г. (протокол № 16-2021 от «01» октября 2021 г.), Договор о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже принадлежащих АО «Коми холдинг» объектов недвижимого имущества от 29.11.2021 г. № б/н, заключенный между АО «Коми холдинг» и АО ИФК «Солид», Поручение Заказчика № 1 от 29 ноября 2021г.

**1.2. Собственник имущества (продавец):** АО «Коми холдинг» (<http://kr11.ru/>), ОГРН 1151101002425, адрес места нахождения: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108а, адрес электронной почты: [info@kr11.ru](mailto:info@kr11.ru).

**1.3. Организатор торгов:** АО ИФК «Солид» (<https://solidbroker.ru/>), ОГРН 1027739045839, адрес места нахождения: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, комната 14, контактный телефон: +7 (495) 228-70-17, адрес электронной почты: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru).

**1.4. Форма торгов:** аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества (далее также – аукцион, торги).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**1.5. Электронная площадка** – Национальная электронная площадка, владельцем и оператором которой является АО «Электронные торговые системы» (АО «ЭТС»), размещенная на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.etp-torgi.ru/>, посредством которой могут проводиться торги в электронной форме (далее – Электронная площадка).

**1.6. Оператор электронной площадки:** АО «ЭТС» ([www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru)) (далее – Оператор).

**1.7. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – Информационное сообщение)** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также размещено в разделе Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> и на официальном сайте Организатора торгов <https://solidbroker.ru/>.

**1.8. Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке:** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Электронной площадке в актуальной редакции, размещенной на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>) (далее – Регламент). Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на Электронной площадке или регистрация которых на Электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется настоящим информационным сообщением и Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, размещенном на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

**1.9. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** С дополнительной информацией о порядке проведения торгов, с формой заявки,

условиями соглашения о выплате вознаграждения, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на сайте Оператора <http://www.etp-torgi.ru>, на официальном сайте по продаже государственного и муниципального имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также направив запрос на электронный адрес Организатора торгов [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru) или в личном кабинете Оператора электронной площадки. Форма заявки, форма соглашения о выплате вознаграждения, форма договора о задатке, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению.

## 2. Сведения о выставляемом на торги Имуществе

### Лот №1 Недвижимое Имущество продается единым лотом:

№ п/п	Наименование имущества	Стоимость, руб.
Вахтовый поселок Израель, в т.ч.:		
1.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общежитие №2, территория вахтового поселка, д.8 (кадастровый номер 11:19:1601001:302), в т.ч. система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	297 472,00
2.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общежитие №3, территория вахтового поселка, д.9 (кадастровый номер 11:19:1601001:299)	287 714,00
3.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общежитие №4, территория вахтового поселка, д.10 (кадастровый номер 11:19:1601001:298)	292 652,00
4.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общежитие №5, территория вахтового поселка, д.11 (кадастровый номер 11:19:1601001:296)	297 237,00
5.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общежитие №6, территория вахтового поселка, д.12 (кадастровый номер 11:19:1601001:301), в т.ч. система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	293 005,00
6.	Сосногорск, пст. Израель, 12, банно-прачечный комплекс (кадастровый номер 11:19:1601001:308)	1 041 170,46
7.	Сосногорск, пст. Израель, 13, ангар металлический (кадастровый номер 11:19:1801001:63)	306 689,51
8.	Сосногорск, пст. Израель, ж/д тупик 325 м (кадастровый номер 11:19:1601001:300)	1 317 135,60
9.	Земельный участок вахтовый поселок, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:101)	1 044 186,00
10.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общежитие №1, территория вахтового поселка, д.7 (кадастровый номер 11:19:1601001:303):	-
10.1	Здание-общежитие №1, территория вахтового поселка, д.7	295 003,00
10.2	Система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	105 784,98
11.	Здание конторы Израель:	-
11.1	Сосногорск, пст.Израель, контора, территория вахтового поселка 3 (кадастровый номер 11:19:1601001:304)	618 328,62
11.2	Земельный участок 3, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:90)	39 161,00
12.	Здание 2-хэтажный дом Израель:	-
12.1	2-х этажный дом Сосногорск, пст.Израель, территория вахт. поселка, д.4, S=120,5 (кадастровый номер 11:19:1601001:305)	375 388,76
12.2	Земельный участок 4, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:91)	40 420,00
13.	Здание столовой Израель:	-
13.1	Столовая Сосногорск, пст.Израель, территория вахт. поселка, д.5, S=254 (кадастровый номер 11:19:1601001:306)	1 376 320,80
13.2	Земельный участок 5, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:100)	40 909,00

14.	Здание бани-сауны Израель:	-
14.1	Сосногорск, пст.Израель, баня-сауна, территория вахт. поселка, д.2, S 18,3 (кадастровый номер 11:19:1601001:295)	88 311,43
14.2	Земельный участок 2, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:92)	40 420,00
15.	Здание склада Израель:	-
15.1	Склад Сосногорск, пст.Израель, территория вахтового поселка, д.6 (кадастровый номер 11:19:1601001:309)	693 936,00
15.2	Земельный участок 6, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:96)	39 021,00
16.	Земельный участок 1, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:93)	43 846,00
17.	Земельный участок 7, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:89)	57 972,00
18.	Земельный участок 13, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:94)	183 019,00
19.	Земельный участок 9, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:97)	82 022,00
20.	Земельный участок 12, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:88)	140 602,00
21.	Земельный участок 22а, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:95)	90 645,00
22.	Земельный участок 23, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:99)	94 406,00
23.	Земельный участок 15, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:87)	119 537,00
24.	Земельный участок 12а, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:270)	33 824,00
25.	Земельный участок 14, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:98)	90 298,00
Итого:		9 866 437,16

(далее – Лот, Имущество).

**Начальная цена продажи Имущества:** 9 866 437,16 (девять миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста тридцать семь) рублей 16 копеек, с учетом НДС 20% 924 612,90 (девятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот двенадцать) рублей 90 копеек.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 10% от начальной цены продажи Имущества – 986 643,72 (девятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот сорок три) рубля 72 копейки, НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе Имущества.

**Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 18:00 часов «10» января 2022г.**

**Сведения об обременениях Имущества и ограничениях в использовании Имущества:** Имущество не является предметом судебного спора, не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного Имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** Имущество в указанный период не реализовывалось.

**Лот №2 Недвижимое имущество:** земельный участок, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, площадь 1 000 кв.м., адрес: г. Сыктывкар, тер. Лемское СНТ Лазурное, 153, кадастровый номер 11:05:0806001:159.

(далее – Лот, Имущество)

**Начальная цена продажи Имушества:** 360 000 (*триста шестьдесят тысяч*) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 20 000 (*двадцать тысяч*) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 10% от начальной цены продажи Имушества – 36 000 (*тридцать шесть тысяч*) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе Имушества.

**Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 18:00 часов «10» января 2022г.**

**Сведения об обременениях Имушества и ограничениях в использовании Имушества:** Имушество не является предметом судебного спора, не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного Имушества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** Имушество в указанный период не реализовывалось.

### **3. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения аукциона**

**3.1. Дата начала приема заявок: с 09:00 часов «17» декабря 2021 года.**

**3.2. Дата окончания приема заявок: по 18:00 часов «10» января 2022 года.**

**3.3. Прием заявок** осуществляется на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/>

**3.4. Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками): «11» января 2022 года до 18:00 часов** на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/>.

**3.5. Дата, время и место проведения аукциона: «25» января 2022 года в 11:00 часов** на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/>

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера Оператора.

### **4. Условия участия в открытом аукционе**

Лицо, желающее приобрести Имушество, выставяемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- зарегистрироваться на сайте Электронной площадки в сети «Интернет»: <https://www.etp-torgi.ru/>, указанном в настоящем информационном сообщении;
- внести задаток на счет Организатора торгов, в указанных в настоящем информационном сообщении размере и порядке;
- в установленном порядке подать заявку посредством заполнения формы, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже Имушества.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие электронной подписи Претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров, перечень которых размещен на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>.

**4.1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе в электронной форме.**

**4.1.1** К участию в аукционе, допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным информационным сообщением Организатора торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**4.1.2** Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем Электронной площадки.

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель Имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**4.1.3** Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**4.1.4** Для участия в аукционе в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на Электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**4.1.5** Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы (скан-образы), согласно перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

**4.1.6** Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

## **4.2. Документы (скан-образы), представляемые Претендентами на участие в аукционе в электронной форме:**

**4.2.1.** Заявка на участие в торгах по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>, подписанная электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

**4.2.2.** Одновременно к заявке Претенденты прилагают документы (скан-образы), подписанные электронной цифровой подписью Претендента (его уполномоченного представителя):

- скан-образ платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с Договором о задатке по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке к настоящим торгам;

- если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, то должна быть приложена надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие интересы Претендента оформленная в установленном порядке;

- Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>;

- а также электронные образы (скан-образы) следующих документов:

*Юридические лица:*

- а) российские юридические лица:

- все учредительные документы, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из ЕГРЮЛ полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;
- заверенные Претендентами документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- письменное решение соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо), и иные документы в соответствии с информационным сообщением к торгам.

б) иностранные юридические лица: выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

*Физические лица:*

- паспорт (все страницы документа, удостоверяющего личность);
- ИНН;
- нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

*Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно прилагают скан-образы:*

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписка из ЕГРИП полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;
- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

***Для всех лиц, чьи персональные данные фигурируют в составе заявки:***

согласие на обработку и передачу своих персональных данных по Форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>. Срок действия согласия на обработку и передачу своих персональных данных должен быть не менее 5 (пяти) лет с момента его подписания.

**4.2.3.** Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4.2.4.** Документы, в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

**4.2.5.** Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**4.2.6.** Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п. при принятии решения о признании лица Претендентом на участие в аукционе Организатором торгов не рассматриваются.

**4.2.7.** Печати и подписи, а также реквизиты и текст скан-копий оригиналов документов должны быть четкими и читаемыми.

**4.2.8.** Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через Электронную площадку <https://www.etp-torgi.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (скан-образов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента,

Участника торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>.

## 5. Порядок внесения, возврата и удержания задатка

**5.1.** Информационное сообщение, опубликованное Организатором торгов, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5.2.** Для участия в аукционе Претендент в срок приема заявок вносит задаток в валюте Российской Федерации и в размере, указанном в настоящем информационном сообщении и в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> и прикреплена к настоящим торгам, путем перечисления денежных средств единым платежом на расчетный счет Организатора торгов:

Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид»**, а в графе «Назначение платежа»: **Задаток, дата проведения аукциона, наименование Имущества** в соответствии с информационным сообщением, **номер электронных торгов и номер Лота**. Слово «Задаток» указывать обязательно.

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее даты окончания приема заявок, а именно до 18:00 часов «10» января 2022г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов на момент, указанный в настоящем сообщении.

Если в платежном документе не указано назначение платежа или указано по форме отличной от той, что указано в информационном сообщении, Организатор торгов не имеет возможности идентифицировать такие денежные средства в качестве Задатка и оставляет за собой право на этом основании Задаток считать не поступившим.

### **Перечисление задатка третьими лицами не допускается.**

**5.3.** Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

**5.4.** По желанию Претендента (задаткодателя) между ним и Организатором торгов (задаткополучателем) договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписью по форме Организатора торгов, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> к настоящим торгам.

### **5.5. Порядок возврата и удержания Задатка**

**5.5.1.** Задаток возвращается участникам аукциона по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п.5.2 настоящего информационного сообщения, за исключением Победителя аукциона, либо Участника, сделавшим предпоследнее предложение о цене Имущества, либо Единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**5.5.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества и перечисляется Организатором торгов на расчетный счет Собственника Имущества (Продавца) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения сообщения от Собственника Имущества (Продавца) о заключении с Победителем аукциона договора купли-продажи.

**5.5.3.** В случае если предложение Участника торгов, является предпоследним предложением по цене, задаток, перечисленный таким Участником удерживается Организатором торгов до оплаты по заключенному договору купли-продажи Имущества Победителем аукциона либо до окончания срока, отведенного для оплаты по заключенному договору купли-продажи Имущества, и

возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты наступления первого из вышеуказанных событий. В случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, либо от оплаты цены продажи в установленный срок, договор купли-продажи заключается с Участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для Победителя торгов. В этом случае задаток ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи приобретаемого Имущества.

**5.5.4.** В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска до участия в торгах Единственного участника, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Единственным участником аукциона задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска до участия в торгах Единственного участника и принятия решения Собственником Имущества (Продавцом) о заключении договора купли-продажи с таким участником, задаток, внесенный Единственным участником, может быть засчитан в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи (при наличии согласия Единственного участника аукциона).

**5.5.5.** При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по письменному уведомлению Претендента об отзыве заявки направленного на электронную почту Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru).

**5.5.6.** В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**5.5.7.** В случае отмены проведения настоящего аукциона Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

**5.5.8.** Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник, признанный Победителем аукциона уклоняется или отказывается от заключения в установленный информационным сообщением о проведении аукциона срок договора купли-продажи Имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты цены продажи Имущества в срок, установленный договором купли-продажи Имущества.

## **6. Порядок подачи заявок на участие в торгах**

**6.1.** Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**6.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (скан-образов), согласно перечню, указанному в разделе 4 настоящего информационного сообщения.

**6.3.** При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**6.4.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются и не принимаются к рассмотрению.

**6.5.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления в электронном виде уведомления об отзыве заявки Оператору Электронной площадки, подписанного электронной цифровой подписью Претендента. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6.6.** Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**6.7.** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **7. Порядок ознакомления с документацией по имуществу и фактического осмотра имущества**

**7.1.** Ознакомиться с технической документацией, характеристиками Имущества, а также возможностью фактического осмотра Имущества можно по запросу, направленному на электронную почту Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru), а также в личном кабинете на электронной торговой площадке в период заявочной кампании (период приема заявок). Справочную информацию по проводимым торгам можно получить по телефону: 8 (495) 228-70-17 по рабочим дням в течение срока приема заявок.

**7.2.** Проект договора купли-продажи, форма договора о задатке и иные формы документов, обязательные при подаче заявок размещаются на Электронной площадке вместе с объявлением о торгах и находятся в открытом доступе для зарегистрированных пользователей Электронной площадки в период заявочной кампании.

## **8. Отмена аукциона**

**8.1.** Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

**8.2.** В течение 1 (одного) дня с даты размещения Организатором торгов решения об отмене аукциона на Электронной площадке, автоматически направляется Претенденту, подавшему заявку, уведомление об отмене аукциона в электронной форме на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

**8.3.** В случае если Претендентом внесен задаток на участие в аукционе, возврат задатка Претенденту осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на Электронной площадке принятого решения об отмене аукциона.

## **9. Внесение изменений в информационное сообщение**

**9.1.** Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в информационное сообщения, подлежат опубликованию в том же порядке, что и информационное сообщение.

**9.2.** В случае внесения Организатором торгов изменений в информационное сообщение, Организатор торгов имеет право продлить срок приема заявок и изменить дату проведения аукциона, о чем оператор Электронной площадки уведомляет Претендента, подавшего заявку в течение 1 (одного) дня с момента изменения дат Организатором торгов на Электронной площадке.

## **10. Порядок допуска претендента к участию в аукционе**

**10.1.** В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников торгов Организатор торгов рассматривает заявки и документы Претендентов. Заявки и документы Претендентов рассматриваются уполномоченным органом Организатора торгов – Аукционной Комиссией. На основании выписки с лицевого счета Организатора торгов устанавливает факт поступления на счет, указанный в п.5.2 настоящего информационного сообщения, установленной суммы задатка.

**10.2.** По результатам рассмотрения документов Претендентов Организатор торгов принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, оформляет это соответствующим протоколом, размещает на Электронной площадке и подписывает электронной цифровой подписью Организатора торгов.

**10.3.** Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента утверждения на Электронной площадке протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

**10.4.** Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, указанным в информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

**10.5.** Претенденты, признанные Участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении Организатора торгов оператором Электронной площадки не позднее 1 (одного) часа с момента подписания такого протокола путем отправки соответствующего уведомления в электронном виде на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

## **11. Порядок проведения торговой части аукциона и оформление его итогов**

**11.1.** Порядок проведения аукциона соответствует Регламенту проведения аукциона в электронной форме по продаже Имуущества на Национальной электронной площадке, размещенной в сети Интернет по адресу <https://www.etp-torgi.ru/>.

**11.2.** Процедура аукциона проводится путем повышения начальной цены Имуущества Участниками аукциона, которые были допущены Организатором торгов и признаны Участниками аукциона, на величину «шага аукциона». Подача ценовых предложений Участниками аукциона осуществляется многократно. Время подачи первого ценового предложения (подтверждения начальной цены) составляет 30 минут. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имуущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене Имуущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имуущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имуущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имуущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имуущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имуущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**11.3.** Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имуущества.

**11.4.** Любое предложение Участника аукциона, направленное через Электронную площадку в ходе участия в аукционе, считается офертой. Участник аукциона обязуется заключить договор купли-продажи Имуущества с Собственником Имуущества (Продавцом) на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, в случае, если он будет признан Победителем. В случае если он будет Единственным Участником аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям указанным в настоящем информационном сообщении и при согласии такого Участника о

заключении, заключить договор купли-продажи Имущества с Собственником Имущества (Продавцом) по начальной цене Имущества, а в случае Участника аукциона, подавшего предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона и при согласии такого Участника о заключении, заключить договор купли-продажи Имущества с Собственником Имущества (Продавцом) по цене предложения сделанной таким Участником, и на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме (при условии, что Собственником Имущества (Продавцом) будет принято решение о заключении договора с Единственным участником/Участником аукциона, подавшего предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона).

**11.5.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**11.6.** Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя торгов на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона, и подписывается Организатором торгов электронной цифровой подписью в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**11.7.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**11.8.** Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником торгов;

- ни один из Участников торгов не сделал предложение о начальной цене имущества.

**11.9.** Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. Информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона и подписания его электронной цифровой подписью.

В случае признания аукциона по продаже Имущества несостоявшимся по причине допуска к участию Единственного участника, Собственник Имущества оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с Единственным Участником несостоявшегося аукциона по начальной цене Имущества, без повторного проведения торгов, согласно проекту договора купли-продажи, размещенного на сайте Оператора Электронной площадки.

**11.10.** В случае состоявшихся торгов и определении Победителя аукциона, после формирования протокола об итогах аукциона и подписания его электронной цифровой подписью Организатора торгов, информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю посредством Электронной площадки направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части Электронной площадки следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Также, Уведомление о признании участника аукциона Победителем Организатором торгов высылается по почте заказным письмом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

## **12. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам торгов**

**12.1.** Договор купли-продажи Имуущества заключается с Победителем аукциона (далее – Покупатель) в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с проектом договора купли-продажи, размещенным на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>.

**12.2.** Оплата приобретенного на аукционе Имуущества производится Победителем аукциона единовременно в валюте Российской Федерации в течение 3 (трех) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, по цене Имуущества, предложенной Победителем и за вычетом суммы задатка. Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретаемого Имуущества:

**Получатель - Акционерное общество «Коми холдинговая компания»**

Банк: Ф-л "Северная столица" АО РАЙФФАЙЗЕНБАНК" г. Санкт Петербург

Р/с 40702810303000039462

БИК 044030723

К/с 30101810100000000723

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета.

**12.3.** Задаток, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты за приобретенное Имуущество.

**12.4.** Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имуущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**12.5.** При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имуущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**12.6.** В случае уклонения (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества, Собственник Имуущества (Продавец) оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Имуущества (предложившим наиболее высокую цену Имуущества после предложения Победителя аукциона) по цене предложения такого Участника, на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для Победителя торгов и в соответствии с проектом договора купли-продажи, размещенном на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>. В этом случае задаток ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи приобретаемого Имуущества.

**12.7.** В случае признания электронного аукциона по продаже Имуущества несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником имущества (Продавцом) с Единственным участником аукциона по начальной цене, в соответствии с проектом договора купли-продажи, размещенном на сайте <https://www.etp-torgi.ru/> в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**12.8.** При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Имуущество на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для Победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по начальной цене продажи, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему может не возвращаться и засчитываться в счет оплаты цены Имуущества (при наличии письменного согласия Единственного участника аукциона).

### **13. Переход права собственности на имущество**

**13.1.** Продавец передает Покупателю Имуущество по передаточному акту в течение 3 (трех) календарных дней после полной оплаты Договора купли-продажи надлежащим образом оформленный, заверенный печатью, подписанный Продавцом и Покупателем.

**13.2.** Передача Имуущества осуществляется по передаточному акту.

**13.3.** После подписания сторонами передаточного акта риск гибели и случайного повреждения Имуущества переходит на Покупателя.

**13.4.** Со дня подписания сторонами передаточного акта Имушества Покупатель несет бремя содержания и эксплуатации Имушества.

**13.5.** Право собственности на Имушество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имушество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

## **14. Вознаграждение Организатора торгов**

**14.1.** Претендент и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается Претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании (период приема заявок) по форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> к настоящим торгам. Соглашение о выплате вознаграждения считается расторгнутым, если Претендент, допущенный до участия в аукционе, не признан Победителем аукциона либо Единственным участником аукциона/Участником аукциона, подавший предложение по цене Имушества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, не принял решения о заключении договора купли-продажи.

**14.2.** Победитель аукциона (Единственный участник аукциона/Участник аукциона, подавший предложение по цене Имушества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, принявший решение о заключении договора купли-продажи) обязан сверх цены продажи Имушества в течение 5 (пяти) дней с момента подведения итогов аукциона (принятия решения Единственным участником аукциона/Участником аукциона, подавшим предложение по цене Имушества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, о заключении договора купли-продажи) оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 2,5% (две целых пять десятых процента) от начальной цены Имушества по Лотам №№ 1,2, на счет по следующим реквизитам:

Получатель - АО ИФК «Солид»

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256, ИНН 5008009854, КПП 771401001.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО ИФК «Солид», а в графе «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по Лоту №\_ (указывается номер лота) по результатам аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г. протокол № \_\_\_\_\_ в т.ч. НДС».

**14.3.** Обязанность по оплате вознаграждения Организатору торгов подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имушества Победителем аукциона (Единственным участником аукциона/Участником аукциона, подавшим предложение по цене Имушества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, принявшим решение о заключении договора купли-продажи Имушества).

**14.4.** Условие о сроке и порядке оплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

**14.5.** Отказ Победителя аукциона (Единственного участника аукциона/Участника аукциона, подавшим предложение по цене Имушества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, принявшим решение о заключении договора купли-продажи) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора торгов. В случае отказа Победителя аукциона (Единственного участника аукциона/Участника аукциона, подавшим предложение по цене Имушества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, принявшего решение о заключении договора купли-продажи) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>, прикрепленной к настоящим торгам.

**14.6.** Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имушества и уплачивается сверх цены продажи Имушества. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника

аукциона/Участника аукциона, подавшим предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, принявшего решение о заключении договора купли-продажи) уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

#### **15. Перечень приложений**

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Форма Договора о задатке

Приложение 3. Форма Соглашения о выплате вознаграждения

Приложение 4. Форма Согласия на обработку персональных данных

Приложение 5. Проект договора купли-продажи.

НА БЛАНКЕ ПРЕТЕНДЕНТА  
(при его наличии)

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

(Форма заполняется претендентом (его уполномоченным представителем))

**Претендент**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя юридического лица)

действующего на основании<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

(Устава, Положения и т.д.)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место и дата выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

Фактический адрес Претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Представитель Претендента**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование представителя Претендента)

действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица / индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Заявка подается Претендентом (его уполномоченным представителем) для участия в открытом аукционе в электронной форме (далее – открытый аукцион), информация о котором размещена на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>, номер электронных торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>), Лот № \_\_\_\_\_ (указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением):

1. Принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже Имущества принадлежащего \_\_\_\_\_ (указать Собственника имущества (Продавца) в соответствии с \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

информационным сообщением), номер электронных торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер торгов, размещенный на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>), номер Лота \_\_\_\_: (указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением, в отношении которого подается Заявка) (далее - Имущество), обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия проведения открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме, размещенного в сети Интернет на официальном сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> (далее – информационное сообщение), а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. В случае признания участником открытого аукциона принять участие в открытом аукционе и представить свое предложение о цене Имущества;

1.3. В случае признания Победителем открытого аукциона (Единственным участником/Участником аукциона, подавшим предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, принявшем решение о заключении договора купли-продажи):

- предоставить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи Имущества;
- заключить договор купли-продажи Имущества в срок, установленный информационным сообщением о проведении открытого аукциона.

- уплатить стоимость Имущества, полученную по результатам открытого аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи Имущества;

- оплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 2,5% (две целых пять десятых процента) от начальной цены продажи Имущества по Лотам №№ 1,2, в срок, установленный информационным сообщением о проведении открытого аукциона;

2. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротства).

3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком внесения задатка, условиями удержания задатка и условиями его возврата,
- с порядком оплаты Организатору торгов вознаграждения за организацию и проведение продажи Имущества,

- проектом договора купли-продажи Имущества и условиями его заключения,

- правоустанавливающей и технической документацией на Имущество,

- с реальным состоянием выставляемого на открытый аукцион Имущества и согласен, что в случае отказа Претендента от ознакомления с документами по Имуществу все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Претендент принимает на себя безоговорочно.

4. Претендент осведомлен, что в случае предоставления им предложения по цене Имущества, не соответствующего требованиям, изложенным в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, указанное предложение может быть снято с дальнейшего рассмотрения.

5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что:

5.1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой открытого аукциона, внесением изменений в информационное сообщение о проведении открытого аукциона или снятием Имущества с аукциона, а также приостановлением проведения открытого аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от собственника Имущества решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

5.2. Претендент вправе отозвать настоящую заявку в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении открытого аукциона;

5.3. Задаток, внесенный Претендентом на счет Организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества;

5.4. В случае признания Претендента победителем открытого аукциона и его уклонения (отказа) от заключения договора купли-продажи Имущества либо невнесения в срок установленной суммы платежа, внесенный задаток не возвращается, и он утрачивает право на заключение такого договора.

6. Претендент, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в открытом аукционе в электронной форме на указанных условиях.

**Приложение:** пакет документов, представленный Претендентом, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

М.П.  
(его полномочного представителя)

Подпись Претендента \_\_\_\_\_

## ФОРМА

### Договор о задатке № \_\_\_\_\_ (договор присоединения)

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева П.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны,

—  
(для ЮЛ - наименование, свидетельство о государственной регистрации: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ за ОГРН \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_20\_\_ выдано \_\_\_\_\_ /для юридического лица, ИП/ Ф.И.О., ИНН \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_ для ИП),

присоединившийся к настоящему Договору, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Задаткодатель для участия в открытом аукционе в электронной форме (далее – аукцион) проводимого «\_\_»\_\_\_\_\_2022 года в \_\_:\_\_ на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/> по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Коми холдинговая компания», **номер электронных торгов \_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_** (далее – Имущество) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. НДС не облагается (далее – Задаток) на расчетный счет организатора торгов Задаткополучателя (далее по тексту – счёт Задаткополучателя).

1.2. Задаткодатель вносит Задаток на расчётный счёт Задаткополучателя по следующим реквизитам:

Получатель – АО ИФК «Солид»  
ОГРН 1027739045839, ИНН 5008009854, КПП 771401001  
р/с 4070181000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,  
к/с 3010181000000000256,  
БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид»**. В графе «Назначение платежа» (основание платежа) указывается: **Задаток, дата проведения аукциона, наименование Имущества** в соответствии с информационным сообщением, **номер электронных торгов и номер Лота**. Слово «Задаток» указывать обязательно.

**Перечисление задатка третьими лицами не допускается.**

#### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 договора, должны быть внесены Задаткодателем единым платежом в валюте Российской Федерации на счёт Задаткополучателя не позднее срока, определенного в Информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме, опубликованном на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> (далее – Информационное сообщение о проведении аукциона) и считаются внесёнными с даты поступления всей суммы Задатка на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя.

В случае непоступления в указанный срок суммы Задатка или поступления неполной суммы Задатка на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по внесению Задатка считаются неисполненными, и Задаткодатель к участию в аукционе не допускается. Представление Задаткодателем платёжных документов с отметкой об исполнении в этом случае во внимание не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Задаткодателя по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого на аукционе Имущества в случае признания Задаткодателя победителем торгов, а также по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого Имущества в случае признания Задаткодателя единственным участником аукциона/участником аукциона, подавшим предложение по цене Имущества, предшествующее цене,

предложенной Победителем аукциона и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи в порядке, установленном информационным сообщением о проведении торгов.

### **3. Порядок возврата и удержания суммы задатка**

3.1. Задаткополучатель обязуется возвратить Задаткодателя сумму Задатка в случаях, установленных настоящим договором.

3.2. Возврат Задатка осуществляется в том порядке, в каком он был внесен Задаткодателем, а именно на счет Задаткодателя по следующим платёжным реквизитам: банк \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_, счет получателя \_\_\_\_\_.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путём направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя, направленного на электронную почту Задаткополучателя: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru). Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных договором сроков и порядка возврата Задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. Задаткополучатель обязуется возвратить внесённый Задаток Задаткодателя на счёт, указанный в п.3.2 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней, со дня:

3.3.1. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель отозвал заявку в течение срока приема заявок, по письменному уведомлению Задаткодателя об отзыве заявки направленного Задаткополучателю на электронную почту: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru);

3.3.2. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

3.3.3. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель не будет признан победителем аукциона;

3.3.4. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель не будет признан участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества, согласно п.3.6. настоящего Договора;

3.3.5. подписания соответствующего протокола, в случае признания аукциона несостоявшимся, за исключением случая, предусмотренного п. 3.7. настоящего Договора;

3.3.6. принятия соответствующего решения, в случае отмены аукциона.

3.4. Внесённый Задаток не возвращается, в случае если Задаткодатель, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения в установленный информационным сообщением о проведении аукциона срок договора купли-продажи Имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты Имущества в срок, установленный договором купли-продажи Имущества.

3.5. Задаток, внесённый Задаткодателем, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт платежей по договору купли-продажи Имущества со дня его заключения.

3.6. В случае если Задаткодатель участвовал в торгах и сделал предпоследнее предложение по цене, Задаток, перечисленный таким Задаткодателем удерживается Задаткополучателем до оплаты по заключенному договору купли-продажи Имущества Победителем аукциона либо до окончания срока, отведенного для оплаты по заключенному договору купли-продажи Имущества, и возвращается в течение 3 (трех) дней с даты наступления первого из вышеуказанных событий. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи в установленный срок, либо от оплаты цены продажи в установленный срок, договор купли-продажи заключается с Задаткодателем, сделавшим предпоследнее предложение по цене, на условиях, установленных информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае Задаток ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи приобретаемого Имущества.

3.7. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника и принятия решения Собственником Имущества (Продавцом) о заключении договора купли-продажи с таким участником, Задаткополучатель обязуется возвратить сумму внесенного Задаткодателем, признанным единственным участником аукциона, Задатка в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.7.1. В случае признания Задаткодателя единственным участником аукциона и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи Имущества, на условиях установленных информационным сообщением о проведении торгов, сумма Задатка такому Задаткодателя может не возвращаться и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены Имущества по договору купли-продажи Имущества (при наличии согласия Единственного участника аукциона).

### **4. Заключительные положения**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, определяется периодом времени, указанным в днях. Исчисление срока начинается на следующий день после наступления события,

которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, в том числе электронной подписью и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Задаткодателем на счет Задаткополучателя суммы задатка в полном объеме.

4.3. Подписывая настоящий договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения аукциона, условиями заключения и проектом договора купли-продажи Имущества, правоустанавливающей и технической документацией на Имущество, а также надлежащим образом идентифицировал Имущество и ознакомлен с его фактическим состоянием.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Задаткополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## 5. Реквизиты Сторон

### Задаткополучатель:

АО ИФК «Солид»  
Место нахождения и почтовый адрес: 125284,  
г. Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14  
Телефон: +7 (495) 228-70-17  
Электронная почта: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru)  
ОГРН 1027739045839  
ИНН 5008009854  
КПП 771401001  
р/с 407018100000000012359  
в ПАО РОСБАНК г. Москва  
к/с 30101810000000000256  
БИК 044525256

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/П.А. Гоцев/

### Задаткодатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**ФОРМА**

**СОГЛАШЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид»** (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева Павла Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение, о нижеследующем:

1. По итогам открытого аукциона в электронной форме по продаже Имуущества, принадлежащего АО «Коми холдинговая компания», (далее – аукцион и Имуущество соответственно), информация о котором размещена на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>, номер электронных торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>), Лот №\_\_ : \_\_\_\_\_ (указывается наименование Имуущества в соответствии с Информационным сообщением), Претендент, в случае признания его Победителем аукциона (Единственным участником аукциона/Участником аукциона, подавшим предложение по цене Имуущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, как лицо, с которым заключается договор купли-продажи) (лицо, которое определено в итоговом протоколе как лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам проведения аукциона), независимо от факта заключения (незаключения) такого договора, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего Соглашения.

2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 2,5% (две целых пять десятых процента) от начальной цены Имуущества по Лотам №№ 1,2. Вознаграждение не входит в цену Имуущества и уплачивается сверх цены продажи Имуущества.

3. Претендент, в случае признания его Победителем аукциона (Единственным участником аукциона/Участником аукциона, подавшим предложение по цене Имуущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, принявшим решение о заключении договора купли-продажи), обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона (принятия решения о заключении договора купли-продажи Единственным участником аукциона/Участником аукциона, подавшим предложение по цене Имуущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона) путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель - АО ИФК «Солид»  
р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,  
к/с 30101810000000000256,  
БИК 044525256, ИНН 5008009854, КПП 771401001.

**Оплата вознаграждения Организатора торгов третьими лицами не допускается.**

4. При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по Лоту №\_\_ (указывается номер лота) по результатам аукциона, проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г. протокол № \_\_\_\_\_ в т.ч. НДС».

5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя аукциона (Единственного участника аукциона/Участника аукциона, подавшим предложение по цене Имуущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, принявшего решение о заключении договора купли-продажи), выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона (Единственного участника аукциона/Участника аукциона, подавшим предложение по цене Имуущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, принявшего решение о заключении договора купли-продажи) от обязанности по выплате вознаграждения.

6. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

**Организатор торгов:**

**Претендент:**

**АО ИФК «Солид»**

Место нахождения и почтовый адрес: 125284, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14  
ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854 КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г.

Москва, к/с 30101810000000000256, БИК 044525256

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/Гоцев П.А./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**ФОРМА**

**Согласие на обработку и передачу своих персональных данных**

Я \_\_\_\_\_

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(орган, выдавший паспорт / дата выдачи)

в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, своей волей и в своем интересе выражаю АО ИФК «Солид», зарегистрированному по адресу: 125284, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14 (далее - Организатор торгов), согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и передачу третьим лицам, в том числе в АО «Электронные торговые системы», АО «Коми холдинговая компания» и для последующей передачи в Росреестр и ФНС, моих персональных данных, представленных Организатору торгов для участия в открытом аукционе в электронной форме.

Данное согласие действует со дня его подписания в течение 5 (пяти) лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

Подтверждаю, что с порядком отзыва согласия на обработку персональных данных в соответствии с п.2 ст.9 ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен(а).

\_\_\_\_\_  
(подпись лица, дающего согласие)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи (Ф.И.О))

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ Г.  
(дата подписания)

**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи недвижимого имущества**

г. Сыктывкар

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Коми холдинговая компания», далее именуемое «Продавец», в лице генерального директора Гегешко Матвея Евгеньевича, действующего на основании Устава, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23 апреля 2015 года, серия 11 № 002040168, с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее именуем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, действующего в соответствии с \_\_\_\_\_ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Стоимость, руб.
Вахтовый поселок Ираель, в т.ч.:		
1.	Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №2, территория вахтового поселка, д.8 (кадастровый номер 11:19:1601001:302), в т.ч. система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	297 472,00
2.	Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №3, территория вахтового поселка, д.9 (кадастровый номер 11:19:1601001:299)	287 714,00
3.	Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №4, территория вахтового поселка, д.10 (кадастровый номер 11:19:1601001:298)	292 652,00
4.	Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №5, территория вахтового поселка, д.11 (кадастровый номер 11:19:1601001:296)	297 237,00
5.	Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №6, территория вахтового поселка, д.12 (кадастровый номер 11:19:1601001:301), в т.ч. система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	293 005,00
6.	Сосногорск, пст. Ираель, 12, банно-прачечный комплекс (кадастровый номер 11:19:1601001:308)	1 041 170,46
7.	Сосногорск, пст. Ираель, 13, ангар металлический (кадастровый номер 11:19:1801001:63)	306 689,51
8.	Сосногорск, пст. Ираель, ж/д тупик 325 м (кадастровый номер 11:19:1601001:300)	1 317 135,60
9.	Земельный участок вахтовый поселок, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:101)	1 044 186,00
10.	Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №1, территория вахтового поселка, д.7 (кадастровый номер 11:19:1601001:303):	-
10.1.	Здание-общежитие №1, территория вахтового поселка, д.7	295 003,00
10.2.	Система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	105 784,98
11.	Здание конторы Ираель:	-
11.1.	Сосногорск, пст.Ираель, контора, территория вахтового поселка 3 (кадастровый номер 11:19:1601001:304)	618 328,62
11.2.	Земельный участок 3, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:90)	39 161,00
12.	Здание 2-этажный дом Ираель:	-
12.1.	2-х этажный дом Сосногорск, пст.Ираель, территория вахт. поселка, д.4,	375 388,76

	S=120,5 (кадастровый номер 11:19:1601001:305)	
12.2.	Земельный участок 4, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:91)	40 420,00
13.	Здание столовой Израель:	-
13.1.	Столовая Сосногорск, пст.Израель, территория вахт. поселка, д.5, S=254 (кадастровый номер 11:19:1601001:306)	1 376 320,80
13.2.	Земельный участок 5, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:100)	40 909,00
14.	Здание бани-сауны Израель:	-
14.1.	Сосногорск, пст.Израель, баня-сауна, территория вахт. поселка, д.2, S 18,3 (кадастровый номер 11:19:1601001:295)	88 311,43
14.2.	Земельный участок 2, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:92)	40 420,00
15.	Здание склада Израель:	-
15.1.	Склад Сосногорск, пст.Израель, территория вахтового поселка, д.6 (кадастровый номер 11:19:1601001:309)	693 936,00
15.2.	Земельный участок 6, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:96)	39 021,00
16.	Земельный участок 1, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:93)	43 846,00
17.	Земельный участок 7, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:89)	57 972,00
18.	Земельный участок 13, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:94)	183 019,00
19.	Земельный участок 9, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:97)	82 022,00
20.	Земельный участок 12, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:88)	140 602,00
21.	Земельный участок 22а, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:95)	90 645,00
22.	Земельный участок 23, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:99)	94 406,00
23.	Земельный участок 15, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:87)	119 537,00
24.	Земельный участок 12а, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:270)	33 824,00
25.	Земельный участок 14, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:98)	90 298,00
Итого:		9 866 437,16

(далее по тексту – «Недвижимое имущество»).

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. Отчуждение Недвижимого имущества осуществляется путем продажи на торгах.

1.4. Основанием для продажи Недвижимого имущества является Программа по выявлению и отчуждению непрофильных активов АО «Коми холдинг» на период 2020-2022 гг., утвержденная решением совета директоров «01» октября 2021 г. (протокол № 16-2021 от «01» октября 2021 г.).

1.5. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на Недвижимое имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

1.6. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Недвижимого имущества.

1.7. Покупатель приобретает Недвижимое имущество в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания настоящего Договора.

## 2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Недвижимого имущества определяется по результатам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, оплаченный в рамках проведения процедуры торгов, засчитывается в счет оплаты Недвижимого имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Недвижимое имущество \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Денежные средства перечисляются единовременно на расчетный счет Продавца в течение 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, по реквизитам, указанным в п. 11 настоящего Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.1.-2.3. настоящего Договора.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Передача имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю Недвижимое имущество по передаточному акту в течение 3 (трех) дней после оплаты согласно п. 2.4. Договора.

3.2. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации собственности Покупателя.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Недвижимого имущества после подписания сторонами передаточного акта Недвижимого имущества несет Покупатель.

3.4. Со дня подписания сторонами передаточного акта Недвижимого имущества Покупатель несет бремя содержания и эксплуатации Недвижимого имущества.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Недвижимое имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи представить в уполномоченный орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Недвижимое имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи представить в орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.3. Оплатить стоимость Недвижимого имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Взыскание неустойки (пеней) с Покупателя.

5.2.1. При просрочке исполнения обязательств по п.4.2.1.-4.2.3. Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пеней в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период, от цены Недвижимого имущества за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

5.2.2. Просрочка оплаты цены Недвижимого имущества на срок свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Недвижимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 10 (десяти) дней со дня истечения срока, указанного в п. 5.2.2. настоящего Договора, направляя ему об этом письменное сообщение, от даты отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, обязательства Продавца по передаче Недвижимого имущества в собственность Покупателя прекращаются.

Убытки Продавца, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем договорных обязательств, возмещаются в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

5.2.3. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением

или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

## **6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены Недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 5.2.2. настоящего Договора;

б) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии дать на нее письменный ответ. Претензия считается полученной Стороной по истечению 15 календарных дней со дня отправки по адресам, указанным в настоящем договоре. Споры, не разрешенные Сторонами в претензионном порядке, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **8. Защита персональных данных**

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора, подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. Стороны, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и иные лица не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности работникам и представителям другой Стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

9.2. Для исполнения договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между Сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

9.3. В случае возникновения у Стороны реальных оснований полагать о возможном

нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую Сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения обязательств по договору до разрешения сложившейся ситуации.

9.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по договору соответствующая Сторона должна в течение 10 дней со дня получения уведомления сообщить другой Стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

10.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации недвижимости.

#### 11. Адреса и реквизиты сторон

##### Продавец

Акционерное общество «Коми холдинговая компания»  
Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108 а  
Фактический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108а ИНН 1101051490 КПП 110101001  
ОГРН 1151101002425 ОКПО 24939561  
Ф-л "Северная столица" АО РАЙФФАЙЗЕНБАНК"  
г. Санкт Петербург  
р/с 40702810303000039462, БИК 044030723, к/с 30101810100000000723  
электронная почта: info@kr11.ru  
тел./факс: (8212) 400-454, 400-063, 400-663

От имени Продавца:  
Генеральный директор

(подпись) \_\_\_\_\_ / М.Е. Гегешко/  
М. П.

##### Покупатель

Наименование:  
Адрес, указанный в ЕГРЮЛ

Почтовый адрес  
Телефон  
Факс  
Электронная почта  
ОГРН  
ИНН  
КПП  
Р/с  
в  
К/с  
БИК

От имени Покупателя:  
(должность)

(подпись) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_/  
М. П.

## Передаточный акт

г. Сыктывкар

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Коми холдинговая компания», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Гегешко Матвея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт нижеследующем.

1. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял и перечислил на расчетный счет Покупателя оплату в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ недвижимое имущество:

Вахтовый поселок Ираель, в т.ч.:

– Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №2, территория вахтового поселка, д.8 (кадастровый номер 11:19:1601001:302) и система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре

– Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №3, территория вахтового поселка, д.9 (кадастровый номер 11:19:1601001:299)

– Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №4, территория вахтового поселка, д.10 (кадастровый номер 11:19:1601001:298)

– Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №5, территория вахтового поселка, д.11 (кадастровый номер 11:19:1601001:296)

– Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №6, территория вахтового поселка, д.12 (кадастровый номер 11:19:1601001:301) и система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре

– Сосногорск, пст. Ираель, 12, банно-прачечный комплекс (кадастровый номер 11:19:1601001:308)

– Сосногорск, пст. Ираель, 13, ангар металлический (кадастровый номер 11:19:1801001:63)

– Сосногорск, пст. Ираель, ж/д тупик 325 м (кадастровый номер 11:19:1601001:300)

– Земельный участок вахтовый поселок, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:101)

Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №1, территория вахтового поселка, д.7 (кадастровый номер 11:19:1601001:303):

1. Здание-общежитие №1, территория вахтового поселка, д.7

2. Система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре

Здание конторы Ираель:

1. Сосногорск, пст.Ираель, контора, территория вахтового поселка 3 (кадастровый номер 11:19:1601001:304)

2. Земельный участок 3, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:90)

Здание 2-хэтажный дом Ираель:

1. 2-х этажный дом Сосногорск, пст.Ираель, территория вахт. поселка, д.4, S=120,5 (кадастровый номер 11:19:1601001:305)

2. Земельный участок 4, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:91)

Здание столовой Ираель:

1. Столовая Сосногорск, пст.Ираель, территория вахт. поселка, д.5, S=254 (кадастровый номер 11:19:1601001:306)

2. Земельный участок 5, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:100)

Здание бани-сауны Ираель:

1. Сосногорск, пст.Ираель, баня-сауна, территория вахт. поселка, д.2, S 18,3 (кадастровый номер 11:19:1601001:295)

2. Земельный участок 2, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:92)

Здание склада Ираель:

1. Склад Сосногорск, пст.Ираель, территория вахтового поселка, д.6 (кадастровый номер 11:19:1601001:309)

2. Земельный участок 6, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:96)

- Земельный участок 1, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:93)
  - Земельный участок 7, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:89)
  - Земельный участок 13, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:94)
  - Земельный участок 9, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:97)
  - Земельный участок 12, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:88)
  - Земельный участок 22а, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:95)
  - Земельный участок 23, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:99)
  - Земельный участок 15, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:87)
  - Земельный участок 12а, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:270)
  - Земельный участок 14, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:98)
- (далее по тексту - Имущество).

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Акта Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

4. Покупатель до подписания настоящего Акта детально осмотрел Имущество. Имущество пригодно для использования по назначению. Претензий к техническому состоянию и качеству Имущества у Покупателя отсутствуют.

5. Риск случайной гибели или повреждения Имущества до государственной регистрации перехода права собственности на него несет Покупатель.

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации недвижимости.

#### 8. Подписи Сторон

**Продавец:**  
АО «Коми холдинг»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/М.Е. Гегешко/

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## ПРОЕКТ

### Договор № \_\_\_\_\_ купи-продажи недвижимого имущества

г. Сыктывкар

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Коми холдинговая компания», далее именуемое «Продавец», в лице генерального директора Гегешко Матвея Евгеньевича, действующего на основании Устава, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23 апреля 2015 года, серия 11 № 002040168, с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее именуем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, действующего в соответствии с \_\_\_\_\_ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество: земельный участок, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, площадь 1 000 кв.м., адрес: г. Сыктывкар, тер. Лемское СНТ Лазурное, 153, кадастровый номер 11:05:0806001:159 (далее по тексту – «Недвижимое имущество»).

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. Отчуждение Недвижимого имущества осуществляется путем продажи на торгах.

1.4. Основанием для продажи Недвижимого имущества является Программа по выявлению и отчуждению непрофильных активов АО «Коми холдинг» на период 2020-2022 гг., утвержденная решением совета директоров «01» октября 2021 г. (протокол № 16-2021 от «01» октября 2021 г.).

1.5. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на Недвижимое имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

1.6. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Недвижимого имущества.

1.7. Покупатель приобретает Недвижимое имущество в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания настоящего Договора.

#### 2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Недвижимого имущества определяется по результатам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, оплаченный в рамках проведения процедуры торгов, засчитывается в счет оплаты Недвижимого имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Недвижимое имущество \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Денежные средства перечисляются единовременно на расчетный счет Продавца в течение 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, по реквизитам, указанным в п. 11 настоящего Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.1.-2.3. настоящего Договора.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Передача имущества**

3.1. Продавец передаёт Покупателю Недвижимое имущество по передаточному акту в течение 3 (трех) дней после оплаты согласно п. 2.4. Договора.

3.2. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации собственности Покупателя.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Недвижимого имущества после подписания сторонами передаточного акта Недвижимого имущества несёт Покупатель.

3.4. Со дня подписания сторонами передаточного акта Недвижимого имущества Покупатель несет бремя содержания и эксплуатации Недвижимого имущества.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Недвижимое имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи представить в уполномоченный орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Недвижимое имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи представить в орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.3. Оплатить стоимость Недвижимого имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Взыскание неустойки (пеней) с Покупателя.

5.2.1. При просрочке исполнения обязательств по п.4.2.1.-4.2.3. Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пеней в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период, от цены Недвижимого имущества за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

5.2.2. Просрочка оплаты цены Недвижимого имущества на срок свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Недвижимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 10 (десяти) дней со дня истечения срока, указанного в п. 5.2.2. настоящего Договора, направляя ему об этом письменное сообщение, от даты отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, обязательства Продавца по передаче Недвижимого имущества в собственность Покупателя прекращаются.

Убытки Продавца, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем договорных обязательств, возмещаются в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

5.2.3. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

### **6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены Недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 5.2.2.

настоящего Договора;

б) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии дать на нее письменный ответ. Претензия считается полученной Стороной по истечению 15 календарных дней со дня отправки по адресам, указанным в настоящем договоре. Споры, не разрешенные Сторонами в претензионном порядке, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **8. Защита персональных данных**

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора, подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. Стороны, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и иные лица не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности работникам и представителям другой Стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

9.2. Для исполнения договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между Сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

9.3. В случае возникновения у Стороны реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую Сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения обязательств по договору до разрешения сложившейся ситуации.

9.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по договору соответствующая Сторона должна в течение 10 дней со дня получения уведомления сообщить другой Стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

10.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации недвижимости.

## 11. Адреса и реквизиты сторон

### Продавец

Акционерное общество «Коми холдинговая компания»  
Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108 а  
Фактический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108а ИНН 1101051490 КПП 110101001  
ОГРН 1151101002425 ОКПО 24939561  
Ф-л "Северная столица" АО РАЙФФАЙЗЕНБАНК"  
г. Санкт Петербург  
р/с 40702810303000039462, БИК 044030723, к/с 30101810100000000723  
электронная почта: info@kr11.ru  
тел./факс: (8212) 400-454, 400-063, 400-663

От имени Продавца:  
Генеральный директор

(подпись) \_\_\_\_\_ / М.Е. Гегешко/  
М. П.

### Покупатель

Наименование:  
Адрес, указанный в ЕГРЮЛ

Почтовый адрес  
Телефон  
Факс  
Электронная почта  
ОГРН  
ИНН  
КПП  
Р/с  
в  
К/с  
БИК

От имени Покупателя:  
(должность)

(подпись) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ /  
М. П.

## Передаточный акт

г. Сыктывкар

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Коми холдинговая компания», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Гегешко Матвея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт нижеследующем.

1. «\_\_» \_\_\_\_\_ г. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял и перечислил на расчетный счет Покупателя оплату в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ недвижимое имущество: земельный участок, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, площадь 1 000 кв.м., адрес: г. Сыктывкар, тер. Лемское СНТ Лазурное, 153, кадастровый номер 11:05:0806001:159 (далее по тексту – Земельный участок).

2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Акта Земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

4. Покупатель до подписания настоящего Акта детально осмотрел Земельный участок. Земельный участок пригоден для использования по назначению. Претензии к состоянию и качеству Земельного участка у Покупателя отсутствуют.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации недвижимости.

### 8. Подписи Сторон

**Продавец:**

АО «Коми холдинг»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/М.Е. Гегешко/

м.п.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/