

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

АО ИФК «Солид» - **Организатор торгов** по продаже недвижимого имущества (далее – Имущество), принадлежащего АО «Коми холдинговая компания» (далее – Собственник), сообщает об итогах проведения торгов в форме открытого электронного аукциона по Лотам №№1,2, назначенного на 25 января 2022г. на 11:00 (время московское) на сайте Национальной Электронной площадки (далее – НЭП), владельцем и оператором которой является АО «Электронные торговые системы» (АО «ЭТС»), по адресу <http://www.etp-torgi.ru/>, торги № 10772.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже Имущества Собственника опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru № 161221/0483144/01, размещено на сайте в сети Интернет Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru>.

1.1. Основание проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, Программа по выявлению и отчуждению непрофильных активов АО «Коми холдинг» на период 2020-2022г.г., утвержденная решением совета директоров «01» октября 2021 г. (протокол № 16-2021 от «01» октября 2021 г.), Договор о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже принадлежащих АО «Коми холдинг» объектов недвижимого имущества от 29.11.2021 г. № б/н, заключенный между АО «Коми холдинг» и АО ИФК «Солид», Поручение Заказчика № 1 от 29 ноября 2021г.

Лот №1: Недвижимое Имущество продается единым лотом:

№ п/п	Наименование имущества	Стоимость, руб.
Вахтовый поселок Израель, в т.ч.:		
1.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №2, территория вахтового поселка, д.8 (кадастровый номер 11:19:1601001:302), в т.ч. система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	297 472,00
2.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №3, территория вахтового поселка, д.9 (кадастровый номер 11:19:1601001:299)	287 714,00
3.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №4, территория вахтового поселка, д.10 (кадастровый номер 11:19:1601001:298)	292 652,00
4.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №5, территория вахтового поселка, д.11 (кадастровый номер 11:19:1601001:296)	297 237,00
5.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №6, территория вахтового поселка, д.12 (кадастровый номер 11:19:1601001:301), в т.ч. система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	293 005,00
6.	Сосногорск, пст. Израель, 12, банно-прачечный комплекс (кадастровый номер 11:19:1601001:308)	1 041 170,46
7.	Сосногорск, пст. Израель, 13, ангар металлический (кадастровый номер 11:19:1801001:63)	306 689,51
8.	Сосногорск, пст. Израель, ж/д тупик 325 м (кадастровый номер 11:19:1601001:300)	1 317 135,60
9.	Земельный участок вахтовый поселок, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:101)	1 044 186,00
10.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №1, территория вахтового поселка, д.7 (кадастровый номер 11:19:1601001:303):	-
10.1.	Здание-общезитие №1, территория вахтового поселка, д.7	295 003,00
10.2.	Система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	105 784,98
11.	Здание конторы Израель:	-
11.1.	Сосногорск, пст.Израель, контора, территория вахтового поселка 3 (кадастровый номер 11:19:1601001:304)	618 328,62
11.2.	Земельный участок 3, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:90)	39 161,00
12.	Здание 2-хэтажный дом Израель:	-
12.1.	2-х этажный дом Сосногорск, пст.Израель, территория вахт. поселка, д.4, S=120,5 (кадастровый номер 11:19:1601001:305)	375 388,76
12.2.	Земельный участок 4, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:91)	40 420,00
13.	Здание столовой Израель:	-
13.1.	Столовая Сосногорск, пст.Израель, территория вахт. поселка, д.5, S=254 (кадастровый номер 11:19:1601001:306)	1 376 320,80
13.2.	Земельный участок 5, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:100)	40 909,00
14.	Здание бани-сауны Израель:	-
14.1.	Сосногорск, пст.Израель, баня-сауна, территория вахт. поселка, д.2, S 18,3 (кадастровый номер 11:19:1601001:295)	88 311,43
14.2.	Земельный участок 2, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:92)	40 420,00

15.	Здание склада Израель:	-
15.1.	Склад Сосногорск, пст.Израель, территория вахтового поселка, д.6 (кадастровый номер 11:19:1601001:309)	693 936,00
15.2.	Земельный участок 6, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:96)	39 021,00
16.	Земельный участок 1, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:93)	43 846,00
17.	Земельный участок 7, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:89)	57 972,00
18.	Земельный участок 13, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:94)	183 019,00
19.	Земельный участок 9, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:97)	82 022,00
20.	Земельный участок 12, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:88)	140 602,00
21.	Земельный участок 22а, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:95)	90 645,00
22.	Земельный участок 23, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:99)	94 406,00
23.	Земельный участок 15, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:87)	119 537,00
24.	Земельный участок 12а, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:270)	33 824,00
25.	Земельный участок 14, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:98)	90 298,00
Итого:		9 866 437,16

Начальная цена продажи Имушества: 9 866 437,16 (девять миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста тридцать семь) рублей 16 копеек, с учетом НДС 20% 924 612,90 (девятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот двенадцать) рублей 90 копеек.

Торги по Лоту № 1 признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах не подано ни одной заявки.

Лот №2 Недвижимое имущество: земельный участок, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, площадь 1 000 кв.м., адрес: г. Сыктывкар, тер. Лемское СНТ Лазурное, 153, кадастровый номер 11:05:0806001:159.

Начальная цена продажи Имушества: 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Торги по Лоту № 2 признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах не подано ни одной заявки.