



**СОЛИД**  
БРОКЕР



# Тезисно о Бруснике

Автор  
Плешков Максим

20  
Feb  
Tuesday



Брусника — федеральный девелопер, входит в топ-10 крупнейших компаний по объёму текущего строительства. Портфель проектов превышает 1 млн м2 недвижимости.

№1 рейтинга Единого ресурса застройщиков по потребительским качества проектов. Топ-10 рейтинга уверенности российских застройщиков Forbes.

В 2023 году компания запустила первый проект в Москве, согласовала с властями региона реализацию двух других проектов внутри МКАДа и двух в Московской области. Планы Брусники до 2026 года — увеличить выручку и EBITDA более чем в два раза за счёт развития региональной и московской программ.

Кредитный рейтинг Брусники подтвержден на уровне A- со стабильным прогнозом рейтинговыми агентствами АКРА и НКР в феврале 2024 года.

По итогам 2023 года компания показала рекордные операционные результаты и ожидает таких же финансовых показателей:

- Объем продаж составил 472 тыс. м2 (в 2,1 раза выше г/г);
- Выручка (ожд.) — 56 млрд рублей (+55% г/г);
- EBITDA (ожд.) — 15 млрд рублей (в 2,14 раза выше г/г);
- Рентабельность по EBITDA (ожд.) — 27% (+8 п.п. г/г);
- Чистая прибыль (ожд.) — 7 млрд рублей (в 7 раз выше г/г).

Факторы устойчивого развития Брусники:

1. - лидерство в продукте;
2. - уникальная региональная модель;
3. - управление технологией девелоперского цикла, индустриализация и повышение производительности;
4. - управление подготовкой земельного банка.



По любым вопросам касательно данного обзора, пожалуйста,  
обращайтесь к аналитику Плешкову Максиму

Плешков Максим  
Аналитик АО ИФК «Солид»  
+7 (495) 228-70-10  
m.pleshkov@solidbroker.ru

## АО ИФК «Солид»

Телефон: +7 (495) 228-70-10  
E-mail: solid@solidbroker.ru

Хорошевское шоссе, д. 32А  
Москва, 125284, Россия

Лицензии на осуществление:

- брокерской деятельности - No 045-06790-100000, выдана ФКЦБ России 24 июня 2003 г. без ограничения срока действия;
- дилерской деятельности - No 045-06793-010000, выдана ФКЦБ России 24 июня 2003 г. без ограничения срока действия;
- деятельности по управлению ценными бумагами - No 045-06795-001000, выдана ФКЦБ России 24 июня 2003 г. без ограничения срока действия;
- депозитарной деятельности - деятельности - No 045-06807-000100, выдана ФКЦБ России 27 июня 2003 г. без ограничения срока действия.

При подготовке данного обзора использована информация из следующих источников: Bloomberg, Cbonds, Financial Times, Reuters, Wall Street Journal, Ведомости, РИА Новости, Интерфакс, Коммерсант, РБК, Росстат, Прайм-Тасс и других.

Настоящий документ не может рассматриваться в качестве публичной оферты. Информация и мнения, представленные в данном отчете, подготовлены компанией АО ИФК «Солид». АО ИФК «Солид», ее руководство и сотрудники не могут гарантировать абсолютную точность, полноту и достоверность представленной в настоящем документе информации и не несут ответственности за возможные потери клиента в связи с ее использованием. АО ИФК «Солид», ее руководство и сотрудники не несут ответственность за инвестиционное решение клиента, основанные на информации, содержащейся в настоящем документе. АО ИФК «Солид», ее руководство и сотрудники, также не несут ответственность за прямые или косвенные потери или ущерб, возникший в результате использования клиентом информации или какойлибо ее части при совершении операций с ценными бумагами. Рекомендации и мнения, высказанные в данном отчете, являются исключительно мнением АО ИФК «Солид», и не являются предложением о покупке или продаже ценных бумаг, а также не являются индивидуальной инвестиционной рекомендацией. Без разрешения АО ИФК «Солид» данный отчет запрещается воспроизводить, адаптировать, передавать по различным каналам, транслировать в эфир, доводить до общего сведения, публично показывать, преобразовывать в электронную форму, переводить на другие языки, рекламировать, включать в базы данных.