

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

АО ИФК «Солид» - **Организатор торгов** по продаже недвижимого имущества (далее – Имущество), принадлежащего АО «Коми холдинг компания» (далее – Собственник), сообщает об итогах проведения продажи без объявления цены в электронной форме Имущества Собственника по Лоту №1 (РАД-337146) и Лоту №2 (РАД-337147), назначенной на 28 июня 2023г. на 12:00 (время московское) на сайте Электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://lot-online.ru/>, торговая процедура № 157803.

Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены в электронной форме Имущества Собственника опубликовано на официальном сайте Электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по адресу <https://lot-online.ru/>, по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> и размещено на сайте Организатора торгов <https://solidbroker.ru/>.

Основание проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, Программа по выявлению и отчуждению непрофильных активов АО «Коми холдинг» (редакция № 9), утвержденная решением совета директоров «21» февраля 2022 г. (протокол № 4-2022 от «21» февраля 2022 г. и протокол № 9-2022 от «23» мая 2022 г.), Договор о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже принадлежащего АО «Коми холдинг» имущества от 01.02.2022 г. № б/н, заключенный между АО «Коми холдинг» и АО ИФК «Солид», Поручение Заказчика № 4 от 02 июня 2023г.

Лот №1: Движимое и недвижимое имущество продается единым лотом (далее – Лот, Имущество):

№ п/п	Наименование имущества	Минимальная стоимость, руб.	в т.ч. НДС
Вахтовый поселок Израель, в т.ч.:			
1.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №2, территория вахтового поселка, д.8 (кадастровый номер 11:19:1601001:302) и система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	118 988,80	
2.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №3, территория вахтового поселка, д.9 (кадастровый номер 11:19:1601001:299)	115 085,60	
3.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №4, территория вахтового поселка, д.10 (кадастровый номер 11:19:1601001:298)	117 060,80	
4.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №5, территория вахтового поселка, д.11 (кадастровый номер 11:19:1601001:296)	118 894,80	
5.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №6, территория вахтового поселка, д.12 (кадастровый номер 11:19:1601001:301) и система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	117 202,00	
6.	Сосногорск, пст. Израель, 12, банно-прачечный комплекс (кадастровый номер 11:19:1601001:308)	416 468,18	69 411,36
7.	Сосногорск, пст. Израель, 13, ангар металлический (кадастровый номер 11:19:1801001:63)	122 675,80	20 445,97
8.	Сосногорск, пст. Израель, ж/д тупик 325 м (кадастровый номер 11:19:1601001:300)	526 854,24	87 809,04
9.	Земельный участок вахтовый поселок, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:101)	417 674,40	
10.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №1, территория вахтового поселка, д.7 (кадастровый номер 11:19:1601001:303):		
10.1.	Здание-общезитие №1, территория вахтового поселка, д.7	118 001,20	
10.2.	Система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	42 313,99	7 052,33
11.	Здание конторы Израель:		
11.1.	Сосногорск, пст.Израель, контора, территория вахтового поселка 3 (кадастровый номер 11:19:1601001:304)	247 331,45	41 221,91
11.2.	Земельный участок 3, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:90)	15 664,40	
12.	Здание 2-этажный дом Израель:		
12.1.	2-х этажный дом Сосногорск, пст.Израель, территория вахт. поселка, д.4, S=120,5 (кадастровый номер 11:19:1601001:305)	150 155,51	

12.2.	Земельный участок 4, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:91)	16 168,00	
13.	Здание столовой Израель:		
13.1.	Столовая Сосногорск, пст.Израель, территория вахт. поселка, д.5, S=254 (кадастровый номер 11:19:1601001:306)	550 528,32	91 754,72
13.2.	Земельный участок 5, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:100)	16 363,60	
14.	Здание бани-сауны Израель:		
14.1.	Сосногорск, пст.Израель, баня-сауна, территория вахт. поселка, д.2, S=18,3 (кадастровый номер 11:19:1601001:295)	35 324,57	5 887,43
14.2.	Земельный участок 2, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:92)	16 168,00	
15.	Здание склада Израель:		
15.1.	Склад Сосногорск, пст.Израель, территория вахтового поселка, д.6 (кадастровый номер 11:19:1601001:309)	277 574,40	46 262,40
15.2.	Земельный участок 6, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:96)	15 608,40	
16.	Земельный участок 1, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:93)	17 538,40	
17.	Земельный участок 7, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:89)	23 188,80	
18.	Земельный участок 13, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:94)	73 207,60	
19.	Земельный участок 9, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:97)	32 808,80	
20.	Земельный участок 12, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:88)	56 240,80	
21.	Земельный участок 22а, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:95)	36 258,00	
22.	Земельный участок 23, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:99)	37 762,40	
23.	Земельный участок 15, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:87)	47 814,80	
24.	Земельный участок 12а, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:270)	13 529,60	
25.	Земельный участок 14, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:98)	36 119,20	
ИТОГО:		3 946 574,86	369 845,16

Начальная цена продажи имущества: не определяется.

Минимальная стоимость ценового предложения определена Программой по выявлению и отчуждению непрофильных активов АО «Коми холдинг» (редакция № 9), утвержденной решением совета директоров «21» февраля 2022 г. (протокол № 4-2022 от «21» февраля 2022 г. и протокол № 9-2022 от «23» мая 2022 г.) и составляет 3 946 574,86 (три миллиона девятьсот сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 86 копеек, с учетом НДС. Непрофильный актив может быть продан по цене, максимальной из предложенной участниками торгов, но не ниже минимального значения экономически целесообразного размера цены отчуждения имущества.

Продажа без объявления цены по Лоту № 1 признана состоявшейся.

Победитель продажи Семяшкин С.З. с предложением по цене – 3 946 574,86 (три миллиона девятьсот сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 86 копеек.

Лот №2 Недвижимое имущество (далее – Лот, Имущество): Земельный участок, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, площадь 1 000 кв.м., адрес: г. Сыктывкар, тер. Лемское СНТ Лазурное, 153, кадастровый номер 11:05:0806001:159.

Начальная цена продажи имущества: не определяется.

Минимальная стоимость ценового предложения определена Программой по выявлению и отчуждению непрофильных активов АО «Коми холдинг» (редакция № 9), утвержденная решением совета директоров «21» февраля 2022 г. (протокол № 4-2022 от «21» февраля 2022 г. и протокол № 9-2022 от «23» мая 2022 г.) и составляет 264 000 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей. Непрофильный актив может быть продан по цене максимальной из предложенной участниками торгов, но не ниже минимального значения экономически целесообразного размера цены отчуждения имущества.

Продажа без объявления цены по Лоту № 2

признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в продаже по лоту не подано ни одной заявки (предложения).