

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (по типу голландского аукциона) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид») сообщает о проведении продажи непрофильного актива посредством публичного предложения (по типу голландского аукциона) в электронной форме движимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Коми холдинг» (далее - АО «Коми холдинг»).

1. Общие положения

1.1. Основание проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, Программа отчуждения непрофильных активов АО «Коми холдинг» на 2023-2025гг., утвержденная решением совета директоров «05» сентября 2023 г. (протокол № 20-2023 от «05» сентября 2023 г.), Договор о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже принадлежащего АО «Коми холдинг» имущества от 01.02.2022 г. № б/н, заключенный между АО «Коми холдинг» и АО ИФК «Солид», Поручение Заказчика № 5 от 19 сентября 2023г.

1.2. Собственник имущества (продавец): АО «Коми холдинг» (<http://kr11.ru/>), ОГРН 1151101002425, адрес места нахождения: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108а, адрес электронной почты: info@kr11.ru.

1.3. Организатор торгов: АО ИФК «Солид» (<https://solidbroker.ru/>), ОГРН 1027739045839, адрес места нахождения: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, комната 14, контактный телефон: +7 (495) 228-70-17, адрес электронной почты: auction@solidbroker.ru

1.4. Форма торгов: Продажа посредством публичного предложения (далее – публичное предложение, торги, продажа имущества) - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены в электронной форме. Продажа посредством публичного предложения (по типу голландского аукциона) – конкурентная форма продажи, при которой в течение одной процедуры проведения такой продажи осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до минимальной цены («цены отсечения»), а в случае, если кто-либо из участников продажи посредством публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками публичного предложения проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. **Аукцион** – конкурентная форма продажи, при которой главным критерием в состязании между участниками является предложение с наиболее высокой ценой. Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.5. Шаг понижения - величина снижения цены первоначального предложения

Шаг аукциона - величина повышения цены

1.6. Цена отсечения – минимальная цена продажи имущества, по которой Продавец готов продать выставленное на торги имущество.

1.7. Электронная площадка – Электронная торговая площадка Фабрикант (далее – Электронная площадка, ЭТП Фабрикант), владельцем и оператором которой является АО «Электронные торговые системы» (АО «ЭТС», далее - Оператор), размещенная на сайте в сети

Интернет по адресу <https://www.fabrikant.ru/>, посредством которой могут проводиться торги в электронной форме.

1.8. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме (далее – Информационное сообщение) опубликовано на официальном сайте Электронной торговой площадки Фабрикант в секции «Коммерческие процедуры» по адресу <https://www.fabrikant.ru/> и размещено на официальном сайте Организатора торгов <https://solidbroker.ru/>.

1.9. Порядок приема заявок на участие в публичном предложении в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора Электронной площадки в актуальной редакции, размещенной на сайте <https://www.fabrikant.ru/> (<https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1717>) (далее – Регламент). Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на Электронной площадке или регистрация которых на Электронной площадке была ими прекращена.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется настоящим Информационным сообщением и Регламентом Электронной площадки, размещенном на сайте <https://www.fabrikant.ru/> (<https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1717>).

1.10. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи: С дополнительной информацией о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями соглашения о выплате вознаграждения, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на сайте Оператора <https://www.fabrikant.ru/>, на сайте Организатора торгов <https://solidbroker.ru/>, а также направив запрос на электронный адрес Организатора торгов auktion@solidbroker.ru. Форма заявки, форма соглашения о выплате вознаграждения, форма договора о задатке, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему Информационному сообщению.

2. Сведения о выставляемом на торги Имуществе

Лот №1 (далее – Лот, Имущество): Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0, № двигателя 6B31 AT0861, № шасси (VIN) MMCGYKH60BFZ06809, М 010 ОН 11, 2011г., цвет: серый.

Начальная цена продажи имущества: 1 700 000,00 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.

Минимальная цена продажи имущества (Цена отсечения): 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.

Шаг понижения: 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения цены): 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 10% от начальной цены продажи Имущества на первом аукционе – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в продаже Имущества по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества.

Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: «11» декабря 2023г.

Сведения об обременениях Имущества и ограничениях в использовании Имущества: Продавец гарантирует, что Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц, ограничений в пользовании Имуществом не имеется.

3. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения аукциона

3.1. Дата начала приема заявок: с 10:00 часов «20» ноября 2023 года.

3.2. Дата окончания приема заявок: по 23:59 часов «10» декабря 2023 года.

3.3. Прием заявок осуществляется на Электронной торговой площадке Фабрикант, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/> секция «Коммерческие процедуры». Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.4. Дата определения участников публичного предложения (рассмотрение заявок претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками): «12» декабря 2023 года до 18:00 часов на Электронной торговой площадке Фабрикант, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/> секция «Коммерческие процедуры».

3.5. Дата, время и место проведения публичного предложения:

«19» декабря 2023 года в 12:00 часов на Электронной торговой площадке Фабрикант, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/> секция «Коммерческие процедуры».

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера Оператора.

4. Условия участия в публичном предложении в электронной форме

Лицо, желающее приобрести Имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- зарегистрироваться на сайте Электронной площадки в сети «Интернет»: <https://www.fabrikant.ru/>, указанном в настоящем Информационном сообщении;
- внести задаток на счет Организатора торгов, в указанных в настоящем Информационном сообщении размере и порядке;
- в установленном порядке подать заявку посредством заполнения формы, представленной в приложении к настоящему Информационному сообщению, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже Имущества.

Необходимым условием участия в продаже Имущества является наличие электронной подписи Претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров, перечень которых размещен на Электронной площадке [https://www.fabrikant.ru /](https://www.fabrikant.ru/).

4.1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в публичном предложении в электронной форме.

4.1.1 К участию в публичном предложении, допускаются лица, своевременно подавшие заявку с приложением документов в соответствии с перечнем, установленным Информационным сообщением Организатора торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

4.1.2 Принимать участие в публичном предложении может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем Электронной площадки.

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель Имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

4.1.3 Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в публичном предложении с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.4 Для участия в публичном предложении в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на Электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в продаже Организатору торгов.

4.1.5 Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы (скан-образы), согласно перечню, указанному в настоящем Информационном сообщении.

4.1.6 Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения лежит на Претенденте.

4.2. Документы (скан-образы), представляемые Претендентами на участие в публичном предложении в электронной форме:

4.2.1. Заявка на участие в торгах по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/>, подписанная электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

4.2.2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают документы (скан-образы), подписанные электронной цифровой подписью Претендента (его уполномоченного представителя):

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с Договором о задатке по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке к настоящим торгам;

- если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, то должна быть приложена надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие интересы Претендента, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ;

- Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/>;

- а также электронные образы (скан-образы) следующих документов:

Юридические лица:

- все учредительные документы, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Претендента и если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка не является для Претендента крупной;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати)

юридического лица и подписанное его руководителем письмо), и иные документы в соответствии с Информационным сообщением к торгам.

Иностранные юридические лица предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Физические лица:

- паспорт (все страницы документа, удостоверяющего личность) и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем;
- свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН).

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно прилагают скан-образы:

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписка из ЕГРИП, выданная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

Для всех лиц, чьи персональные данные фигурируют в составе заявки:

согласие на обработку и передачу своих персональных данных по Форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/>. Срок действия согласия на обработку и передачу своих персональных данных должен быть не менее 5 (пяти) лет с момента его подписания.

4.2.3. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.2.4. Документы, в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.2.5. Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.2.6. Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п. при принятии решения о признании лица Претендентом на участие в торгах Организатором торгов не рассматриваются.

4.2.7. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

4.2.8. Документооборот между Претендентами, Участниками, Организатором торгов и Оператором осуществляется через Электронную площадку <https://www.fabrikant.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (скан-образов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/>.

5. Порядок внесения, возврата и удержания задатка

5.1. Информационное сообщение, опубликованное Организатором торгов, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление

здатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент в срок приема заявок вносит задаток в валюте Российской Федерации и в размере, указанном в настоящем Информационном сообщении и в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте Электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/> и прикреплена к настоящим торгам, путем перечисления денежных средств единым платежом на расчетный счет Организатора торгов:

Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид»**, а в графе «Назначение платежа»: **Задаток, дата проведения публичного предложения, наименование Имущества** в соответствии с информационным сообщением, в отношении которого подается заявка, **номер электронных торгов и номер Лота**.

Слово «Задаток» указывать обязательно.

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем Информационном сообщении, а именно не позднее «11» декабря 2023 г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов на момент, указанный в настоящем сообщении.

Если в платежном документе не указано назначение платежа или указано по форме отличной от той, что указано в информационном сообщении, Организатор торгов не имеет возможности идентифицировать такие денежные средства в качестве Задатка и оставляет за собой право на этом основание Задаток считать не поступившим.

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

5.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

5.4. По желанию Претендента (здаткодателя) между ним и Организатором торгов (здаткополучателем) договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписью по форме Организатора торгов, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/> и являющейся приложением к настоящему Информационному сообщению.

5.5. Порядок возврата и удержания Задатка

5.5.1. Задаток возвращается участникам продажи посредством публичного предложения по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п.5.2 настоящего Информационного сообщения, за исключением его Победителя либо Единственного участника торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

5.5.2. Задаток, внесенный Победителем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества и перечисляется Организатором торгов на расчетный счет Собственника Имущества (Продавца) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения сообщения от Собственника имущества (Продавца) о заключении с Победителем торгов договора купли-продажи.

5.5.3. При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения по письменному уведомлению Претендента об отзыве заявки, направленного на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru.

5.5.4. В случае если Претендент не допущен к участию в продаже посредством публичного предложения, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5.5.5. В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска до участия в торгах Единственного участника, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Единственным участником продажи задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся по причине допуска до участия в торгах Единственного участника и принятия решения Собственником Имущества (Продавцом) о заключении договора купли-продажи с таким участником, задаток, внесенный Единственным участником, может быть засчитан в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи (при наличии письменного согласия Единственного участника продажи).

5.5.6. В случае отмены проведения продажи посредством публичного предложения Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

5.5.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник, признанный Победителем торгов уклоняется или отказывается от заключения в установленный Информационным сообщением о проведении продажи посредством публичного предложения срок договора купли-продажи Имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты цены продажи Имущества в срок, установленный договором купли-продажи Имущества.

6. Порядок подачи заявок на участие в публичном предложении

6.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (скан-образов), согласно перечню, указанному в разделе 4 настоящего Информационного сообщения.

6.3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Факт подачи заявки отражается в личном кабинете Претендента на ЭТП Фабрикант и сообщается Оператором путем направления уведомления на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

6.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются и не принимаются к рассмотрению.

6.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления в электронном виде уведомления об отзыве заявки Оператору Электронной площадки, подписанного электронной цифровой подписью Претендента. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в настоящем Информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.7. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7. Порядок ознакомления с документацией по имуществу и фактического осмотра имущества

7.1. Ознакомиться с технической документацией, характеристиками Имущества, а также возможностью фактического осмотра Имущества можно по запросу, направленному на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru, а также в личном кабинете на электронной торговой площадке в период заявочной кампании (период приема заявок). Справочную информацию по проводимым торгам можно получить по телефону: +7 (495) 228-70-17 по рабочим дням с 10:00 до 18:00 в течение срока приема заявок.

7.2. Проект договора купли-продажи, форма договора о задатке и иные формы документов, обязательные при подаче заявок размещаются на Электронной площадке вместе с объявлением о торгах и находятся в открытом доступе для зарегистрированных пользователей Электронной площадки в период заявочной кампании.

8. Отмена публичного предложения

8.1. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

8.2. В течение 1 (одного) дня с даты размещения Организатором торгов решения об отмене продажи посредством публичного предложения на Электронной площадке, автоматически направляется Претенденту, подавшему заявку, уведомление об отмене продажи Имущества в электронной форме на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

8.3. В случае если Претендентом внесен задаток на участие в продаже посредством публичного предложения, возврат задатка Претенденту осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на Электронной площадке принятого решения об отмене продажи Имущества.

9. Внесение изменений в информационное сообщение

9.1. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в Информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в Информационное сообщения, подлежат опубликованию в том же порядке, что и Информационное сообщение.

9.2. В случае внесения Организатором торгов изменений в Информационное сообщение, Организатор торгов имеет право продлить срок приема заявок и изменить дату проведения продажи посредством публичного предложения, о чем оператор Электронной площадки уведомляет Претендента, подавшего заявку в течение 1 (одного) дня с момента изменения дат Организатором торгов на Электронной площадке.

10. Порядок допуска Претендента к участию в публичном предложении

10.1. В указанный в настоящем Информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения Организатор торгов рассматривает заявки и документы Претендентов. Заявки и документы Претендентов рассматриваются уполномоченным органом Организатора торгов – Аукционной Комиссией. На основании выписки с лицевого счета Организатора торгов устанавливает факт поступления на счет, указанный в п.5.2 настоящего Информационного сообщения, установленной суммы задатка.

10.2. По результатам рассмотрения документов Претендентов Организатор торгов принимает решение о признании Претендентов Участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске Претендентов к участию в продаже Имущества, оформляет это соответствующим протоколом, размещает на Электронной площадке и подписывает электронной цифровой подписью Организатора торгов.

10.3. Претендент приобретает статус Участника с момента утверждения на Электронной площадке протокола о признании Претендентов Участниками продажи посредством публичного предложения.

10.4. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- заявка на участие в продаже и представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, указанным в Информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

10.5. Претенденты, признанные Участниками продажи посредством публичного предложения, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже Имущества, уведомляются о принятом решении Организатора торгов оператором Электронной площадки не позднее 1 (одного) часа с момента подписания такого протокола путем отправки соответствующего уведомления в электронном виде на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

11. Порядок проведения публичного предложения в электронной форме и определение Победителя

11.1. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения соответствует Регламенту проведения продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме на ЭТП Фабрикант, размещенной в сети Интернет по адресу <https://www.fabrikant.ru/>.

11.2. Процедура продажи Имущества проводится в день и во время, указанное в настоящем Информационном сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена Имущества, указанная по каждому лоту в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже минимальной цены (Цены отсечения) по каждому лоту, а в случае, если кто-либо из участников публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками публичного предложения проводится аукцион методом пошагового повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившуюся на одном из этапов понижения цены, на величину «Шага аукциона» по каждому лоту.

11.3. «Шаг понижения» и «Шаг аукциона» - фиксированные суммы, не изменяются в течение всей процедуры публичного предложения и указаны по каждому лоту в настоящем Информационном сообщении.

Время подачи первого ценового предложения (подтверждения первоначального предложения) составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи Имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Если в этот час хотя бы один из Участников подтвердит первоначальную цену, то по истечении часа автоматически начинается этап аукциона.

Если ни один из Участников не подтвердил первоначальную цену, то по истечении часа начинается последовательное снижение цены Имущества на фиксированный «Шаг понижения» с интервалом в 10 минут. Понижение цены продолжается до тех пор, пока цена не снизится до «Цены отсечения» (цена отсечения – это последняя цена, которую Участники могут подтвердить). В случае если по истечении 10-й минуты последнего интервала снижения цены (Цены отсечения) ни один из Участников не подтвердил данную цену, торги завершаются.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи либо цены, сложившейся на любом этапе «шага понижения» на величину, равную или кратную величине «шага аукциона».

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры проведения аукциона. Если в течение 10 минут не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении 10-й минуты аукцион завершается.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

11.4. Предложения о цене Участниками в ходе проведения торгов заявляются на Электронной площадке из личного кабинета Участника при помощи программных средств Электронной площадки. При предоставлении Участниками предложений о цене в электронной форме очередность предоставления таких предложений о цене фиксируется автоматически. В случае если была предложена цена равная цене предложенной другим Участником торгов, Электронная площадка фиксирует предложение о цене поступившее ранее других.

11.5. Любое предложение Участника, направленное через электронную площадку в ходе участия в торгах, считается офертой. Участник обязуется заключить договор купли-продажи Имущества с Собственником имущества (Продавцом) на предложенных условиях по цене, а также на условиях, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, в случае, если он будет признан Победителем.

11.6. Ход проведения процедуры торгов фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

11.7. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя продажи, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи посредством публичного предложения, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе торгов, и подписывается Организатором торгов электронной цифровой подписью в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее дня проведения публичного предложения.

11.8. Процедура продажи Имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

11.9. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения, либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником торгов;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене Имущества при достижении минимальной цены продажи (Цены отсечения) Имущества.

11.10. Решение о признании продажи Имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется соответствующим Протоколом. Информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки после оформления Организатором торгов Протокола об итогах продажи Имущества и подписания его электронной цифровой подписью.

В случае признания продажи Имущества посредством публичного предложения несостоявшейся по причине допуска к участию Единственного Участника, Собственник Имущества оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с Единственным Участником несостоявшейся продажи посредством публичного предложения по начальной цене Имущества, согласно проекту договора купли-продажи, размещенного на Электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> и прикрепленной к данным торгам.

11.11. В случае состоявшейся продажи Имущества посредством публичного предложения и определении Победителя, после формирования протокола об итогах продажи посредством публичного предложения и подписания его электронной цифровой подписью Организатора торгов, информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения Победителю посредством Электронной площадки направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части Электронной площадки.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения Победителю посредством Электронной площадки направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части Электронной площадки следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

12. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам проведения публичного предложения и оплата Имущества

12.1. Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи (далее – Покупатель) в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в соответствии с проектом договора купли-продажи, размещенного на сайте Электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/>.

12.2. Оплата приобретенного на торгах Имущества производится Победителем продажи единовременно в валюте Российской Федерации в порядке и сроки, определенные в договоре купли-продажи, по цене Имущества, предложенной Победителем и за вычетом суммы задатка. Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретаемого Имущества:

Получатель - Акционерное общество «Коми холдинговая компания»

Банк: Ф-л «Северная столица «АО РАЙФФАЙЗЕНБАНК» г. Санкт Петербург

Р/с 40702810303000039462

БИК 044030723

К/с 30101810100000000723

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета.

12.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты за приобретенное Имущество.

12.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

12.5. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

12.6. В случае признания продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником Имущества (Продавцом) с Единственным участником по начальной цене, в соответствии с проектом договора купли-продажи, размещенным на сайте <https://www.fabrikant.ru/> в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

12.7. При этом Единственный участник в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания продажи несостоявшейся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением, направленным на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru, о готовности приобрести Имущество на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для Победителя торгов. В этом случае с Единственным участником заключается договор купли-продажи по начальной цене продажи, установленной в настоящем Информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником, ему может не возвращаться и засчитываться в счет оплаты цены Имущества (при наличии письменного согласия Единственного участника продажи).

13. Переход права собственности на имущество

13.1. Продавец, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный Продавцом и Покупателем.

13.2. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи.

13.3. Со дня подписания акта приема-передачи обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной, Покупатель несет все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества, а также ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества.

14. Вознаграждение Организатора торгов

14.1. Претендент и Организатор торгов подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается Претендентом на участие в продаже посредством публичного предложения вместе с заявкой в период заявочной кампании (период приема заявок) по форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/>, прикрепленной к настоящим торгам. Соглашение о выплате вознаграждения считается расторгнутым, если Претендент, допущенный до участия в продаже, не признан Победителем либо Единственный участник не принял решения о заключении договора купли-продажи.

14.2. Победитель торгов либо Единственный участник, принявший решение о заключении договора купли-продажи, обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с момента подведения итогов продажи (принятия решения Единственным участником о заключении договора купли-продажи) оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи посредством публичного предложения по Лоту № 1 в размере 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, на счет по следующим реквизитам:

Получатель - АО ИФК «Солид»

р/с 407018100000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,
к/с 301018100000000000256,
БИК 044525256, ИНН 5008009854, КПП 771401001.

Оплата вознаграждения Организатора торгов третьими лицами не допускается.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО ИФК «Солид», а в графе «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по Лоту № 1 на основании Протокола № _____ от « ____ » _____ 2023г., в т.ч. НДС».

14.3. Обязанность по оплате вознаграждения Организатору торгов подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества Победителем продажи либо Единственным участником продажи, принявшим решение о заключении договора купли-продажи Имущества.

14.4. Условие о сроке и порядке оплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

14.5. Отказ Победителя торгов либо Единственного участника, принявшим решение о заключении договора купли-продажи, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора торгов. В случае отказа Победителя продажи либо Единственного участника, принявшего решение о заключении договора купли-продажи, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/>, прикрепленной к настоящим торгам.

14.6. Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя продажи либо Единственного участника продажи, принявшего решение о заключении договора купли-продажи, уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

15. Перечень приложений

Приложение 1. Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.

Приложение 2. Форма Договора о задатке

Приложение 3. Форма Соглашения о выплате вознаграждения

Приложение 4. Форма Согласия на обработку персональных данных

Приложение 5. Проект договора купли-продажи.

НА БЛАНКЕ ПРЕТЕНДЕНТА
(при его наличии)

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(Форма заполняется претендентом (его уполномоченным представителем))

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____

Место регистрации _____

Телефон _____ Email _____ Индекс _____

Для юридических лиц:

в лице _____
(Ф.И.О. представителя юридического лица)

действующего на основании² _____
(Устава, Положения и т.д.)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

номер _____, дата регистрации «_____» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место и дата выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____

Юридический адрес Претендента _____

Фактический адрес Претендента _____

Телефон _____ Email _____ Индекс _____

Представитель Претендента

(Ф.И.О. или наименование представителя Претендента)
действует на основании доверенности от «_____» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица,
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя –
юридического лица / индивидуального предпринимателя

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Заявка подается Претендентом (его уполномоченным представителем) для участие в
продаже посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа/продажа
посредством публичного предложения), информация о которой размещена на сайте Оператора
Электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/>, номер электронных

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

торгов _____ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/>), Лот № _____ (указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с информационным сообщением):

1. Принимая решение об участии в продаже Имущества посредством публичного предложения принадлежащего _____ (указать Собственника имущества (Продавца) в соответствии с информационным сообщением), номер электронных торгов _____ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/>), номер Лота _____: (указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с информационным сообщением, в отношении которого подается Заявка) (далее - Имущество), обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, размещенного в сети Интернет на официальном сайте Оператора Электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/> (далее – информационное сообщение о проведении продажи/о проведении продажи посредством публичного предложения), а также порядок проведения продажи, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. В случае признания участником продажи посредством публичного предложения принять участие в продаже посредством публичного предложения и представить свое предложение о цене Имущества;

1.3. В случае признания Победителем продажи либо Единственным участником, принявшем решение о заключении договора купли-продажи:

- предоставить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи Имущества;

- заключить договор купли-продажи Имущества в срок, установленный информационным сообщением о проведении продажи;

- уплатить стоимость Имущества, полученную по результатам продажи посредством публичного предложения, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи Имущества;

- оплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества по Лоту № 1 в размере 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, в срок, установленный информационным сообщением о проведении публичного предложения;

2. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротства).

3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком внесения задатка, условиями удержания задатка и условиями его возврата,
- с порядком оплаты Организатору торгов вознаграждения за организацию и проведение продажи Имущества,

- с проектом договора купли-продажи Имущества и условиями его заключения,
- с правоустанавливающей и технической документацией на Имущество,
- с реальным состоянием выставляемого на продажу Имущества и согласен, что в случае отказа Претендента от ознакомления с документами по объекту все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Претендент принимает на себя безоговорочно.

4. Претендент осведомлен, что в случае предоставления им предложения по цене Имущества, не соответствующего требованиям, изложенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, указанное предложение может быть снято с дальнейшего рассмотрения.

5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что:

5.1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в информационное сообщение о проведении продажи или снятием Имущества с продажи, а также приостановлением проведения продажи посредством публичного предложения в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от собственника Имущества решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

5.2. Претендент вправе отозвать настоящую заявку в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении продажи;

5.3. Задаток, внесенный Претендентом на счет Организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества;

5.4. В случае признания Претендента победителем продажи посредством публичного предложения и его уклонения (отказа) от заключения договора купли-продажи Имущества или оплаты цены продажи Имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. Настоящим подтверждаю, что уведомлен и согласен с тем, что сумма вознаграждения Организатора торгов по Лоту № 1, в размере 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества.

7. Претендент, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в продаже посредством публичного предложения в электронной форме на указанных условиях.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П.

ФОРМА

Договор о задатке № _____ (договор присоединения)

г. Москва

« _____ » _____ 2023 года

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева П.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны,

(для ЮЛ - наименование, свидетельство о государственной регистрации: серия _____ № _____ за ОГРН _____ от « _____ » _____ 20 _____ выдано _____ /для юридического лица, ИП/ Ф.И.О., ИНН _____, паспорт _____ выдан _____ « _____ » _____ г., код подразделения _____ для ИП),

присоединившийся к настоящему Договору, именуем _____ в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Задаткодатель для участия в продаже посредством публичного предложения (далее – торги) в электронной форме проводимого « _____ » _____ 2023 года в _____ на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Коми холдинг», **номер электронных торгов _____, Лот № _____** (далее – Имущество) перечисляет задаток в размере _____ (_____) руб. _____ коп. НДС не облагается (далее – Задаток) на расчетный счет организатора торгов Задаткополучателя (далее по тексту – счёт Задаткополучателя).

1.2. Задаткодатель вносит Задаток на расчётный счёт Задаткополучателя по следующим реквизитам:

Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839, ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 407018100000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 301018100000000000256,

БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид»**. В графе «Назначение платежа» (основание платежа) указывается: **Задаток, дата проведения публичного предложения, наименование Имущества** в соответствии с информационным сообщением, в отношении которого подается заявка, **номер электронных торгов и номер Лота. Слово «Задаток» указывать обязательно.**

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 договора, должны быть внесены Задаткодателем единым платежом в валюте Российской Федерации на счёт Задаткополучателя не позднее срока, определенного в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, опубликованном на сайте Оператора Электронной площадки по адресу: <https://www.fabrikant.ru/> (далее – информационное сообщение о проведении торгов) и считаются внесёнными с момента их зачисления на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка или поступления неполной суммы задатка на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными, и Задаткодатель к участию в торгах не допускается. Представление Задаткодателем платёжных документов с отметкой об исполнении в этом случае не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Задаткодателя по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Задаткодателя победителем торгов, а также по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого Имущества в случае признания Задаткодателя единственным участником торгов/участником торгов, подавшим предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем продажи и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи в порядке, установленном информационным сообщением о проведении торгов.

3. Порядок возврата и удержания суммы задатка

3.1. Задаткополучатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в случаях, установленных настоящим договором.

3.2. Возврат задатка осуществляется в том порядке, в каком он был внесен Задаткодателем, а именно на счет Задаткодателя по следующим платёжным реквизитам: банк _____, к/с _____, БИК _____, ИНН банка _____, счет получателя _____.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путём направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя, направленного на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru. Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных договором сроков и порядка возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. Задаткополучатель обязуется возвратить внесённый задаток Задаткодателю на счёт, указанный в п.3.2 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней, со дня:

3.3.1. подведения итогов торгов, в случае если Задаткодатель отозвал заявку в течение срока приема заявок, по письменному уведомлению Задаткодателя об отзыве заявки направленного Задаткополучателю на электронную почту: auction@solidbroker.ru;

3.3.2. подведения итогов торгов, в случае если Задаткодатель не допущен к участию в торгах;

3.3.3. подведения итогов торгов, в случае если Задаткодатель не будет признан победителем торгов;

3.3.4. подписания соответствующего протокола, в случае признания торгов несостоявшимся, за исключением случая, предусмотренного п. 3.6. настоящего Договора;

3.3.5. принятия соответствующего решения, в случае отмены торгов.

3.4. Внесённый задаток не возвращается, в случае если Задаткодатель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения в установленный информационным сообщением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

3.5. Задаток, внесённый Задаткодателем, признанным победителем торгов, засчитывается в счёт платежей по договору купли-продажи имущества со дня его заключения.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника и принятия решения Собственником Имущества (Продавцом) о заключении договора купли-продажи с таким участником, Задаткополучатель обязуется возвратить сумму внесенного Задаткодателем, признанным единственным участником торгов, Задатка в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6.1. В случае признания Задаткодателя единственным участником торгов и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи имущества, на условиях установленных информационным сообщением о проведении продажи, сумма Задатка такому Задаткодателю может не возвращаться и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены имущества по договору купли-продажи имущества (при наличии письменного согласия единственного участника торгов).

4. Заключительные положения

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, определяется периодом времени, указанным в днях. Исчисление срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, в том числе электронной подписью и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Задаткодателем на счет Задаткополучателя суммы задатка в полном объеме.

4.3. Подписывая настоящий договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения торгов, условиями заключения и проектом договора купли-продажи имущества, правоустанавливающей и технической документацией на имущество, а также надлежащим образом идентифицировал имущество и ознакомлен с его фактическим состоянием.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Задаткополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5. Реквизиты Сторон

Задаткополучатель:

Задаткодатель:

АО ИФК «Солид»

Место нахождения и почтовый адрес: 125284,

г. Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14

Телефон: +7 (495) 228-70-17

Электронная почта: auction@solidbroker.ru

ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854

КПП 771401001

р/с 40701810000000012359

в ПАО РОСБАНК г. Москва

к/с 30101810000000000256

БИК 044525256

Генеральный директор

_____/П.А. Гоцев/

_____/_____/

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

г. Москва

«___» _____ 2023 г.

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева Павла Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны и _____ в лице _____, именуем _____ в дальнейшем **«Претендент»**, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение, о нижеследующем:

1. По итогам публичного предложения в электронной форме по продаже Имушества, принадлежащего АО «Коми холдинговая компания», (далее – торги и Имушество соответственно), информация о котором размещена на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/>, номер электронных торгов _____ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/>), Лот № _____ (указывается номер лота и наименование Имушества в соответствии с Информационным сообщением), Претендент, в случае признания его победителем торгов (единственным участником торгов, как лицо, с которым заключается договор купли-продажи) (лицо, которое определено в итоговом протоколе как лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам проведения продажи посредством публичного предложения), независимо от факта заключения (незаключения) такого договора, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи имушества, указанного в п. 1 настоящего Соглашения.

2. Вознаграждение Организатора торгов по Лоту № 1 составляет 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС. **Вознаграждение не входит в цену Имушества и уплачивается сверх цены продажи Имушества.**

3. Претендент, в случае признания его победителем торгов, либо единственным участником торгов, принявшим решение о заключении договора купли-продажи, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п.2 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи (принятия решения о заключении договора купли-продажи единственным участником торгов) путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель - АО ИФК «Солид»
р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,
к/с 30101810000000000256,
БИК 044525256, ИНН 5008009854, КПП 771401001.

Оплата вознаграждения Организатора торгов третьими лицами не допускается.

4. При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имушества по Лоту № 1 на основании Протокола № _____ от «___» _____ 2023г., в т.ч. НДС».

5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с победителя торгов, либо единственного участника торгов, принявшего решение о заключении договора купли-продажи, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает победителя торгов, либо единственного участника торгов, принявшего решение о заключении договора купли-продажи, от обязанности по выплате вознаграждения.

6. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Организатор торгов:

Претендент:

АО ИФК «Солид»

Место нахождения и почтовый адрес: 125284, город
Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14
ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854 КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г.
Москва, к/с 30101810000000000256, БИК 044525256

Генеральный директор

_____/Гоцев П.А./

_____/_____/

ФОРМА

Согласие на обработку и передачу своих персональных данных

Я _____

проживающий по адресу: _____

паспорт серии _____ № _____, выдан _____

(орган, выдавший паспорт / дата выдачи)

в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, своей волей и в своем интересе выражаю АО ИФК «Солид», зарегистрированному по адресу: 125284, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14 (далее - Организатор торгов), согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и передачу третьим лицам, в том числе в АО «Электронные торговые системы», АО «Коми холдинговая компания» и для последующей передачи в Росреестр и ФНС, моих персональных данных, представленных Организатору торгов для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Данное согласие действует со дня его подписания в течение 5 (пяти) лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

Подтверждаю, что с порядком отзыва согласия на обработку персональных данных в соответствии с п.2 ст.9 ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен(а).

(подпись лица, дающего согласие)

(расшифровка подписи (Ф.И.О))

« _____ » 20 ____ г.
(дата подписания)

ПРОЕКТ

Договор № _____ купли-продажи транспортного средства

г. Сыктывкар

«____» _____ г.

Акционерное общество «Коми холдинговая компания», далее именуемое «Продавец», в лице генерального директора Гегешко Матвея Евгеньевича, действующего на основании Устава, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23 апреля 2015 года, серия 11 № 002040168, с одной стороны и _____, далее именуем «Покупатель», в лице _____ (должность) _____ (Ф.И.О.) _____, действующего в соответствии с _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № _____ от «____» _____ г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее бывшее в эксплуатации транспортное средство (далее - Транспортное средство):

Идентификационный номер (VIN) - MMCGYKH60BFZ06809.

Марка, модель ТС - MITSUBISHI PAJERO SPORT 3.0.

Наименование (тип ТС) - легковая.

Категория (подкатегория) ТС - В.

Год изготовления (вариант: выпуска) ТС - 2011.

Модель, N двигателя № 6B31 AT0861.

Шасси (рама) N - MMCGYKH60BFZ06809.

N кузова (кабины, прицепа) - отсутствует.

Цвет кузова (кабины, прицепа) - серый.

Мощность двигателя кВт/л. с. – 162/220.

Рабочий объем двигателя, куб. см - 2998.

Тип двигателя - бензиновый.

Экологический класс - четвертый.

Разрешенная максимальная масса, кг - 2600.

Масса без нагрузки кг - 2050.

Изготовитель ТС (страна) – Мицубиси моторс (Таиланд) Корп. (Таиланд).

Паспорт ТС (вид, серия, номер): бумажный, 78 УО 235193.

Государственный регистрационный номер М 010 ОН 11.

Пробег - 386 тыс.км.

Техническое обслуживание Транспортного средства проведено "19"августа 2022 г.

Транспортное средство передается в комплектации со следующими принадлежностями: автомобильная видеокамера-регистратор DOD F900LHD, магнитола GPS Prology MDN-2670T BG.

1.2. Продавец гарантирует, что является собственником Транспортного средства, Транспортное средство в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено другими правами третьих лиц и не нарушает прав третьих лиц.

1.3. Состояние – удовлетворительное, наблюдается сквозная коррозия порогов, отхождение краски на капоте, крыши в месте примыкания ветрового стекла, трещина ветрового стекла.

1.4. Отчуждение Транспортного средства осуществляется путем продажи на торгах.

1.5. Основанием для продажи Транспортного средства является Программа отчуждения непрофильных активов АО «Коми холдинг» на 2023-2025 гг., утвержденная решением совета директоров «05» сентября 2023 г. (протокол № 20-2023 от «05» сентября 2023 г.).

1.6. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Транспортного средства.

1.7. Покупатель приобретает Транспортное средство в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания настоящего Договора.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Транспортного средства определяется по результатам проведения торгов и составляет

_____ (_____) рублей ____ копеек с учетом НДС 20%.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, оплаченный в рамках проведения процедуры торгов, засчитывается в счет оплаты Транспортного средства.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Транспортное средство _____ (_____) рублей ____ копеек.

Денежные средства перечисляются единовременно на расчетный счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, по реквизитам, указанным в п. 11 настоящего Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.1.-2.3. настоящего Договора.

2.5. Расходы, связанные с регистрацией Транспортного средства в уполномоченном регистрирующем органе, несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Передача имущества

3.1. Продавец передаёт Покупателю Транспортное средство по передаточному акту в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты согласно п. 2.4. Договора.

3.2. Местом передачи Транспортного средства является: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108А.

3.3. Покупатель обязан осмотреть Транспортное средство в месте передачи Транспортного средства, проверить техническое состояние передаваемого Транспортного средства и при отсутствии замечаний принять Транспортное средство.

3.4. Принятие Транспортного средства Покупателем подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи транспортного средства.

3.5. Право собственности на Транспортное средство, а также риск случайной гибели или повреждения Транспортного средства переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи транспортного средства.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Транспортное средство в состоянии и качестве, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.1.2. Передать одновременно с Транспортным средством следующие принадлежности и документы: диагностическую карту, паспорт транспортного средства.

4.1.3. Погасить все задолженности, связанные с владением и использованием Транспортным средством, до момента передачи Покупателю.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Транспортное средство от Продавца в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить цену Транспортного средства в размере и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Изменить регистрационные данные Транспортного средства в связи со сменой собственника в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Взыскание неустойки (пеней) с Покупателя.

5.2.1. При просрочке исполнения обязательств по п.4.2.1.-4.2.3. Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пеней в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период, от цены Транспортного средства за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

5.2.2. Просрочка оплаты цены Транспортного средства на срок свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Транспортного средства и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 10 (десяти) дней со дня истечения срока, указанного в п. 5.2.2.

настоящего Договора, направляя ему об этом письменное сообщение, от даты отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, обязательства Продавца по передаче Транспортного средства в собственность Покупателя прекращаются.

Убытки Продавца, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем договорных обязательств, возмещаются в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

5.2.3. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены транспортного средства в случае, предусмотренном пунктом 5.2.2. настоящего Договора;

б) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии дать на нее письменный ответ. Претензия считается полученной Стороной по истечению 15 календарных дней со дня отправки по адресам, указанным в настоящем договоре. Споры, не разрешенные Сторонами в претензионном порядке, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Защита персональных данных

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора, подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Стороны, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и иные лица не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности работникам и представителям другой Стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

9.2. Для исполнения договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между Сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

9.3. В случае возникновения у Стороны реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую Сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения обязательств по договору до разрешения сложившейся ситуации.

9.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по договору соответствующая Сторона должна в течение 10 дней со дня получения уведомления сообщить другой Стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

10.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для уполномоченного регистрирующего органа.

11. Адреса и реквизиты сторон

Продавец

Акционерное общество «Коми холдинговая компания»
Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108 а
Фактический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108а ИНН 1101051490 КПП 110101001
ОГРН 1151101002425 ОКПО 24939561
Ф-л "Северная столица" АО РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
г. Санкт Петербург
р/с 40702810303000039462, БИК 044030723, к/с 30101810100000000723
электронная почта: info@kr11.ru
тел./факс: (8212) 400-454, 400-063, 400-663

От имени Продавца:
Генеральный директор

Покупатель

Наименование:
Адрес, указанный в ЕГРЮЛ

Почтовый адрес
Телефон
Факс
Электронная почта
ОГРН
ИНН
КПП
Р/с
в
К/с
БИК

От имени Покупателя:
(должность)

(подпись) _____ / М.Е. Гегешко/
М. П.

(подпись) _____ / (Ф.И.О.) _____ /
М. П.

Акт приема-передачи

г. Сыктывкар

«__» _____ г.

Акционерное общество «Коми холдинговая компания», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Гегешко Матвея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт нижеследующем.

1. «__» _____ г. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял и перечислил на расчетный счет Покупателя оплату в соответствии с условиями Договора купли-продажи транспортного средства от «__» _____ г. № _____ Транспортное средство MITSUBISHI PAJERO SPORT 3.0, в количестве 1 (один), 2011 года выпуска, регистрационный знак М 010 ОН 11, идентификационный номер (VIN) – MMCGYKH60BFZ06809, двигатель – № 6B31 AT0861.

2. Одновременно с передачей автомобиля «Продавец» передает «Покупателю»:

- паспорт транспортного средства – серия 78 УО 235193;
- диагностическая карта от 19.08.2022;
- ключи – 1 комплект;
- автошины – 2 комплекта;
- автомобильная видеокамера-регистратор DOD F900LHD;
- магнитола GPS Prology MDN-2670T BG;

3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Акта Транспортное средство никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

4. Покупатель до подписания настоящего Акта детально осмотрел Транспортное средство. Транспортное средство пригодно для использования по назначению. Претензии к состоянию и качеству Транспортного средства у Покупателя отсутствуют.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для уполномоченного регистрирующего органа.

6. Подписи Сторон

Продавец:

АО «Коми холдинг»

Генеральный директор

_____/М.Е. Гегешко/

м.п.

Покупатель:

_____/_____/