

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

АО ИФК «Солид» - **Организатор торгов** по продаже недвижимого имущества (далее – Имущество), принадлежащего АО «Коми холдинговая компания» (далее – Собственник), сообщает об итогах проведения торгов в форме открытого электронного аукциона по Лотам №№1,2, назначенного на 22 февраля 2022г. на 11:00 (время московское) на сайте Национальной Электронной площадки (далее – НЭП), владельцем и оператором которой является АО «Электронные торговые системы» (АО «ЭТС»), по адресу <http://www.etp-torgi.ru/>, торги № 10832.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже Имущества Собственника опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 180122/0483144/01, размещено на сайте в сети Интернет Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru>.

**1.1. Основание проведения торгов:** Гражданский кодекс Российской Федерации, Программа по выявлению и отчуждению непрофильных активов АО «Коми холдинг» на период 2020-2022г.г., утвержденная решением совета директоров «25» октября 2021 г. (протокол № 17-2021 от «25» октября 2021 г.), Договор о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже принадлежащих АО «Коми холдинг» объектов недвижимого имущества от 29.11.2021 г. № б/н, заключенный между АО «Коми холдинг» и АО ИФК «Солид», Поручение Заказчика № 1 от 29 ноября 2021г.

**Лот №1: Недвижимое Имущество продается единым лотом:**

№ п/п	Наименование имущества	Стоимость, руб.
Вахтовый поселок Израель, в т.ч.:		
1.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №2, территория вахтового поселка, д.8 (кадастровый номер 11:19:1601001:302), в т.ч. система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	267 724,80
2.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №3, территория вахтового поселка, д.9 (кадастровый номер 11:19:1601001:299)	258 942,60
3.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №4, территория вахтового поселка, д.10 (кадастровый номер 11:19:1601001:298)	263 386,80
4.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №5, территория вахтового поселка, д.11 (кадастровый номер 11:19:1601001:296)	267 513,30
5.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №6, территория вахтового поселка, д.12 (кадастровый номер 11:19:1601001:301), в т.ч. система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	263 704,50
6.	Сосногорск, пст. Израель, 12, банно-прачечный комплекс (кадастровый номер 11:19:1601001:308)	937 053,41
7.	Сосногорск, пст. Израель, 13, ангар металлический (кадастровый номер 11:19:1801001:63)	276 020,56
8.	Сосногорск, пст. Израель, ж/д тупик 325 м (кадастровый номер 11:19:1601001:300)	1 185 422,04
9.	Земельный участок вахтовый поселок, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:101)	939 767,40
10.	Сосногорск, пст. Израель, здание-общезитие №1, территория вахтового поселка, д.7 (кадастровый номер 11:19:1601001:303):	-
10.1.	Здание-общезитие №1, территория вахтового поселка, д.7	265 502,70
10.2.	Система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре	95 206,48
11.	Здание конторы Израель:	-
11.1.	Сосногорск, пст.Израель, контора, территория вахтового поселка 3 (кадастровый номер 11:19:1601001:304)	556 495,76
11.2.	Земельный участок 3, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:90)	35 244,90
12.	Здание 2-хэтажный дом Израель:	-
12.1.	2-х этажный дом Сосногорск, пст.Израель, территория вахт. поселка, д.4, S=120,5 (кадастровый номер 11:19:1601001:305)	337 849,89
12.2.	Земельный участок 4, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:91)	36 378,00
13.	Здание столовой Израель:	-
13.1.	Столовая Сосногорск, пст.Израель, территория вахт. поселка, д.5, S=254 (кадастровый номер 11:19:1601001:306)	1 238 688,72
13.2.	Земельный участок 5, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:100)	36 818,10
14.	Здание бани-сауны Израель:	-
14.1.	Сосногорск, пст.Израель, баня-сауна, территория вахт. поселка, д.2, S 18,3 (кадастровый номер 11:19:1601001:295)	79 480,29
14.2.	Земельный участок 2, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:92)	36 378,00

15.	Здание склада Израель:	-
15.1.	Склад Сосногорск, пст.Израель, территория вахтового поселка, д.6 (кадастровый номер 11:19:1601001:309)	624 542,40
15.2.	Земельный участок 6, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:96)	35 118,90
16.	Земельный участок 1, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:93)	39 461,40
17.	Земельный участок 7, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:89)	52 174,80
18.	Земельный участок 13, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:94)	164 717,10
19.	Земельный участок 9, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:97)	73 819,80
20.	Земельный участок 12, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:88)	126 541,80
21.	Земельный участок 22а, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:95)	81 580,50
22.	Земельный участок 23, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:99)	84 965,40
23.	Земельный участок 15, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:87)	107 583,30
24.	Земельный участок 12а, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:270)	30 441,60
25.	Земельный участок 14, Сосногорск, Израель (кадастровый номер 11:19:1601001:98)	81 268,20

**Начальная цена продажи Имуущества:** 8 879 793 (восемь миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч семьсот девяносто три) рубля 45 копеек, с учетом НДС 20% 832 151 (восемьсот тридцать две тысячи сто пятьдесят один) рубль 61 копейка.

**Торги по Лоту № 1 признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах не подано ни одной заявки.**

**Лот №2 Недвижимое имущество:** земельный участок, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, площадь 1 000 кв.м., адрес: г. Сыктывкар, тер. Лемское СНТ Лазурное, 153, кадастровый номер 11:05:0806001:159.

**Начальная цена продажи Имуущества:** 324 000 (триста двадцать четыре тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Торги по Лоту № 2 признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах не подано ни одной заявки.**